



## ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO DIA 12 DE JUNHO DE 2017

Aos 12 dias do mês de junho do ano de dois e dezessete, às 16h00, reuniu-se na sala de reunião desta Fundação, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, para posse do novo Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, conforme decreto nº 180 de 24 de maio de 2017, apresentação fara parte desta ata, estrutura organizacional da Fundação Pró-lar, Programa Minha casa Minha Vida, Cesta Basica de Material de Construção, Pequenos Reparos, Planta Popular, Projeto Bem Morar, Regularização Fundiaria, prestação de contas e informes sobre o Plano de Ação para 2017. Participantes **Representante da Secretaria de Finanças Titular:** Claudio Luiz Tosetto, RG nº 17.610.705, **Suplente:** Roseni Souza Leite Siqueira – RG nº 24.984.352-4, **Representante da Secretaria de Infraestrutura Titular:** André Luiz Assunção – RG nº 29.647.877-5, **Suplente:** Alvimar Vitor Borges Junior – RG nº 33.161.379-7, **Representante da Secretaria de Planejamento Titular:** Samuel Alves Lanzilote **Suplente:** Márcia Mendes Caldas Lima – RG nº 25.870.314-3, **Representante da Secretaria e Meio Ambiente Titular :** Carla Vaitsman dos Santos – RG nº 77.693.133 **Suplente:** Danyel Arid Travinski – RG nº 32.665.420-3, **Representante da Secretaria de Assistência Social Titular:** Márcia de Lima Santos – RG nº 32.446.266-9, **Suplente:** Rayana Gabrielle, **Representante da Câmara Municipal Titular:** José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2, **Suplente:** Vagner José Francisco – RG nº 29.215.864-6, **Representante da Caixa Econômica Federal, Titular:** Eliane Biondo Oliveira – RG nº 41.890., 19.988.121-2, **Representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil m Titular:** Adilson Eleutério – RG nº 24.448.730-3 **Suplente:** Aldeir Marcelino dos Santos – RG nº 28.423923-9. Participaram como membros auxiliares, Alexsandro Quadros da Rocha – Diretora Administrativo e Financeiro, – Diretora Técnica Operacional, Cleia de Freitas Botelho – Gerente Financeiro, Andrea Miguel Rocha Faro – Sandra Maria da Silva - Auxiliar de Serviços Municipais, Pamella de Amorim Jordão F. Binsztajn – Procuradora, Senhora Presidente apresentou a equipe da Fundação Pro-lar bem como solicitou que todos se apresentem e em seguida solicitou ao Diretor Administrativo que se explana-se sobre: estrutura da Fundação Pró-lar, criação e seus objetivos; os Programas: Auxilio Aluguel, Planta Popular, Cesta Básica de Material de Construção e Pequenos Reparos e o Programa Minha Casa Minha Vida; Conselhos: Administrativo e Curadores; Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social; Recursos Disponíveis ;Áreas atendidas pelo Fundação através do FMHIS, Sr. Alexsandro informou sobre a parceria da Fundação e Caixa Econômica Federal junto aos empreendimentos: Planalto, Araucárias, Acácias, Santa Terezinha I e II. O representante da Secretaria de Finanças esclareceu quanto as questões financeiras. A presidente esclareceu quanto a beneficio de concessão de auxilio aluguel, A diretora técnica operacional esclareceu o programa pequenos reparos, Planta Popular, Cesta Basica de Material de Construção. Duvidas de lotes, quantos aos empreendimentos - recursos financeiros, Presidente esclareceu os terrenos devem ser leiloados e reverter para programas habitacionais. Diretor Administrativo esclareceu ao Sr. Adilson quanto as aprovações. Os Conselheiros por unanimidade concordarão com os valores indicados na apresentação a serem repassados do FMHIS a Fundação Pró-lar. Reuniões serão realizadas a medida que necessitam de aprovação do Conselho para as ações de habitação de interesse social e que a



próxima poderá bimestralmente e regime excepcional serão convocados . Nada mais sendo discutido e aprovado pelos integrantes do CMHIS apresentação, encerrou-se a presente reunião, secretariado por Renisibeli Valle da Costa, subscreve.

Jacareí, 12 de junho de 2017.

**Representante da Secretaria de Finanças**

Titular: Claudio Luiz Tosetto, RG nº 17.610.705

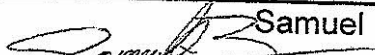
Suplente: Roseni Souza Leite Siqueira – RG nº 24.984.352-4

**Representante da Secretaria de Infraestrutura**

Titular: André Luiz Assunção – RG nº 29.647.877-5

Suplente: Alvimar Vitor Borges Junior – RG nº 33.161.379-7,

**Representante da Secretaria de Planejamento**

Titular:  Samuel Alves Lanzilote

Suplente: Márcia Mendes Caldas Lima – RG nº 25.870.314-3,

**Representante da Secretaria e Meio Ambiente**

Titular : Carla Vaitsman dos Santos – RG nº 77.693.133

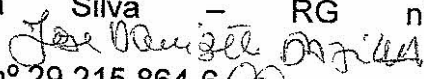
Suplente: Dannyel Arid Travinski – RG nº 32.665.420-3

**Representante da Secretaria de Assistência Social**

Titular: Márcia de Lima Santos – RG nº 32.446.266-9, 

Suplente: Rayana Gabrielle,

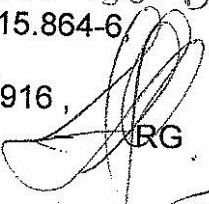
**Representante da Câmara Municipal**

Titular: José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2, 

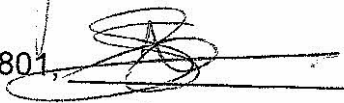
Suplente: Vagner José Francisco – RG nº 29.215.864-6

**Representante da Caixa Econômica Federal,**

Titular: Eliane Biondo Oliveira – RG nº 41.890.916,

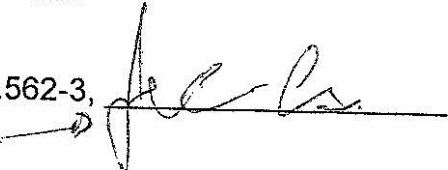
Suplente: Bruna Magdalena Nicolini – RG nº 43.709.446-7, 

**Representante do bairro Villa Branca**

Titular: Adilson dos Santos Gusmão – RG nº 18.222.801, 


Suplente: Felipe Freitas e Silva,

**Representante do Jd. California**

Titular: Ana Goretti Domiciano Friggi – RG nº 16.303.562-3, 

Suplente: Jorge Cesar Pereira – RG nº 11.631.884,

**Representante do Igarapés**

Titular: Antonio Rodrigues Cardoso – RG nº 5.774.916-4, 

Suplente: Nivaldo Modesto de Oliveira – RG nº 19.213.143,

**Representante do bairro Bandeira Branca**

Titular: Daniel Mariano Teixeira n.º

Suplente: Maria Isabel Matos Serra,



**Representante da Associação e Engenheiros e arquitetos**

**Titular:** Lírio Ferreira de Moraes – RG nº 28.012.182-9, \_\_\_\_\_

**Suplente:** Valter Machado Chaves – RG nº 19.988.121-2, \_\_\_\_\_

**Representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil mTitular:**

**Adilson Eleutério** – RG nº 24.448.730-3 Adilson Eleutério

**Suplente:** Aldeir Marcelino dos Santos – RG nº 28.423923-9. \_\_\_\_\_

Rosa de Fatima Rangel Franca \_\_\_\_\_

Alexsandro Quadros Rocha \_\_\_\_\_

Cleia de Freitas Botelho \_\_\_\_\_

Pamella Amorim \_\_\_\_\_

Sandra Maria \_\_\_\_\_

Andrea Rocha Faro \_\_\_\_\_



## ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO DIA 10 DE AGOSTO DE 2017.

Aos 10 dias do mês de agosto do ano de dois e dezessete, às 15h30, reuniu-se na sala de reunião desta Fundação, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, nomeada através de decreto nº 180 de 24 de maio de 2017. Informo que apresentação fara parte desta ata, assuntos: Decreto nº 958 das competências do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, Aprovação da venda de 10 (dez) lotes, Aprovação de Reforma do telhado da casa do Sr. Carlos Augusto, Aprovação da Reforma da casa da Dona Vera Lucia. Participantes **Representante da Secretaria de Finanças Titular:** Claudio Luiz Tosetto, RG nº 17.610.705, , **Representante da Secretaria de Infraestrutura Titular:** André Luiz Assunção – RG nº 29.647.877-5, **Representante da Secretaria de Planejamento Suplente:** Márcia Mendes Caldas Lima – RG nº 25.870.314-3, **Representante da Secretaria e Meio Ambiente Titular :** Carla Vaitsman dos Santos – RG nº 77.693.133, **Representante da Câmara Municipal Titular:** José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2, **Representante da Caixa Econômica Federal, Titular:** Patricia Ferreira Scchierolli – RG nº 29.960.649, **Representante da Câmara Sr. José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2, Representante do Conselho da Sociedade de Bairros: Villa Branca Sr. Adilson dos Santos Gusmão – RG 18.222.801, Chacáras Reunidas Igarapés Sr. Antonio Rodrigues Cardoso, Jd. Califórnia Sra. Goretti Domiciano Friggi – RG nº 16.303.562-3 e Sr. Jorge Cesar Pereira – RG nº 11.631.884.** Participaram como membros auxiliares, Alexsandro Quadros da Rocha – Diretora Administrativo e Financeiro, – Diretora Técnica Operacional, Cleia de Freitas Botelho – Gerente Financeiro, Andrea Miguel Rocha Faro – Sandra Maria da Silva - Auxiliar de Serviços Municipais, Pamella de Amorim Jordão F.Binsztajn – Procuradora, Darli Isabel Sant’Ana – Diretora Técnica Social e a Presidente Rosa de Fatima Rangel França apresentou a equipe da Fundação Pro-lar. Dando início a Diretora Técnica Operacional Sra. Cleia apresentou relatório fotográfico e escopo do serviço da vistoria do imóvel Rua Rubem Augusto nº 95 – Jd. Conquista e da Rua Valdionor Pereira dos Santos nº 41 – Jd. Real, passando a palavra para Diretor Administrativo e Financeiro apresentou a lei 1965/1980, lista de lotes pertencentes a Fundação e fotos, lista de lotes para alienação destacamos que atualmente gastamos anualmente R\$58.229,00 com taxas de condomínio nos 13 lotes: Vale dos Lagos, Lago Dourado, Villa Branca II. Os Conselheiros por unanimidade concordarão com pauta da apresentação anexa , com gastos de reforma indicados e alienação dos lotes. Reuniões serão realizadas a medida que necessitam de aprovação do Conselho para as ações de habitação de interesse social. Nada mais sendo discutido e aprovado pelos integrantes do CMHIS apresentação, encerrou-se a presente reunião, secretariado por Renisibeli Valle da Costa, subscreve.

Jacareí, 10 de agosto de 2017.

**Representante da Secretaria de Finanças**

**Titular:** Claudio Luiz Tosetto, RG nº 17.610.705

**Representante da Secretaria de Infraestrutura**



**Titular:** André Luiz Assunção – RG nº 29.647.877-5

**Representante da Secretaria de Planejamento**

**Suplente:** Márcia Mendes Caldas Lima – RG nº 25.870.314-3,

**Representante da Secretaria e Meio Ambiente**

**Titular :** Carla Vaitsman dos Santos – RG nº 77.693.133

**Representante da Câmara Municipal**

**Titular:** José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2

**Representante da Caixa Econômica Federal,**

**Suplente:** Patricia Ferreira Leite Schierelli – RG nº 29.9602.649

**Representante do bairro Villa Branca**

**Titular:** Adilson dos Santos Gusmão – RG nº 18.222.801,

**Representante do Jd.California**

**Titular:** Ana Goretti Domiciano Friggi – RG nº 16.303.562-3,

**Suplente:** Jorge Cesar Pereira – RG nº 11.631.884,

**Representante do Igarapés**

**Titular:** Antonio Rodrigues Cardoso – RG nº 5.774.916-4,

**Participantes da Fundação:**

Rosa de Fatima Rangel Franca

Alexsandro Quadros Rocha

Cleia de Freitas Botelho

Pamella Amorim

Sandra Maria

Andrea Rocha Faro

Darli Isabel Sant'Ana



**Município de Jacareí**  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO DIA 25 DE ABRIL DE 2018.**

Aos 25 dias do mês de abril do ano de dois e dezoito, às 15h30m, reuniu-se na sala de reunião desta Fundação, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, conforme decreto nº 180 de 24 de maio de 2017. Compareceram os seguintes representantes: **Fundação Pró-lar** – Presidente Rosa de Fatima Rangel França. **Representante da Secretaria de Infraestrutura** - Suplente: Sebastião Carlos de Moraes. **Representante da Secretaria de Planejamento** – Titular: Samuel Alves Lanzilote Gonçalves. **Representante da Secretaria de Assistência Social** - titular: Márcia de Lima Santos. **Representante da Câmara Municipal** - titular: José Donizeti da Silva. **Representante do Bairro Villa Branca** - titular Adilson dos Santos Gusmão. **Representante do Jd. Califórnia** – titular: Ana Goretti Domiciano Friggi. **Representante do Bairro Igarapés**: Suplente: Nivaldo Modesto de Oliveira. **Representante da Secretaria de Meio Ambiente**: Rosana Vasques - Secretária e Suplente: Dannyel Arid Travinski. **Representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos**: Titular: Lirio Ferreira de Moraes. Participaram como membros auxiliares, Luana Cristina Romero de Souza – Diretora Administrativa e Financeira, Diretora Técnica Operacional - Cleia de Freitas Botelho, Andrea Miguel Rocha Faro - Gerente Financeiro, Alexsandro Quadros da Rocha - Assessor Técnico, Thulio Corrêa D' Avila – Assessor Comunitário, Rui de Oliveira - Gerente de Projeto Social, Laura Magnatti Pereti Simões – Gerente de Projeto Habitacional.. **Assuntos a serem abordados para conhecimento e aprovação do Conselho => Reformas em residências**: Marlene Vaz da Silva, Rua Manoel Maria de Souza Neto, 92 – Jardim Conquista (Endereço da Reforma). Benedita Fernandes, Rua Rubem Augusto Guedes, 29 – Jardim Conquista (Endereço da Reforma). **Aprovação para Aquisição de Equipamentos de Segurança do Trabalho (KIT DE ANDAIMES)** → Considerando que para melhor desempenho dos profissionais que atuam nas reformas do Projeto BEM MORAR visando a segurança no trabalho e a eficiência nos trabalhos locais, se faz necessária a aquisição de um Kit de Andaimés para subsidiar o Projeto. Investimento: R\$ 20.000,00. **Aprovação para aquisição de Equipamentos de Informática para o Escritório Técnico (EQUIP. FÍSICO E SOFTWARES)** → Considerando a crescente demanda dos projetos de Regularização Fundiária e para melhor subsidiar os profissionais do Escritório Técnico, se faz necessário estruturar fisicamente suas ferramentas de trabalho, visto a obsolescência dos equipamentos tecnológicos utilizados. **Indenizações aos munícipes** tendo em vista que o loteamento financiado pela Fundação Pró Lar apresentou problemas estruturais: Robson Vitor Cunha → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria Técnica Operacional = R\$ 93.000,00 (Engenheira



Município de Jacareí  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Alexsandro Quadros da Rocha

Andrea Rocha Faro

Cleia de Freitas Botelho

Laura Magnatti Pereti Simões  
Laura Magnatti Pereti Simões

Luana Cristina Romero de Souza

Renisibeli Valle da Costa

Rui de Oliveira

Thulio Corrêa D' Avila



Município de Jacareí  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO DIA 17 DE MAIO DE 2018.**

Aos 17 dias do mês de maio do ano de dois e dezoito, às 15h30m, reuniu-se na sala de reunião desta Fundação, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, conforme decreto nº 180 de 24 de maio de 2017. Compareceram os seguintes representantes: **Fundação Pró-lar** – Presidente interino Alexsandro Quadros da Rocha. **Representante da Secretaria de Infraestrutura** - Suplente: Sebastião Carlos de Moraes. **Representante da Secretaria de Planejamento** – Titular: Samuel Alves Lanzilote Gonçalves. **Representante da Secretaria de Assistência Social** - Suplente: Rayana Gabrielle da Silva. **Representante da Câmara Municipal** - Titular: José Donizeti da Silva. **Representante do Bairro Villa Branca** - Titular Adilson dos Santos Gusmão. **Representante do Jd. Califórnia** – Titular: Ana Goretti Domiciano Friggi. **Representante da Secretaria de Meio Ambiente** – Titular: Carla Vaistman dos Santos e Suplente: Dannyel Arid Travinski. **Representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos**: Suplente: Valter Machado Chaves. Participaram como membros auxiliares, Luana Cristina Romero de Souza – Diretora Administrativa e Financeira, Diretora Técnica Operacional - Cleia de Freitas Botelho, Thulio Corrêa D' Avila – Assessor Técnico Interino, Rui de Oliveira – Diretor Técnico Social Interino, Laura Magnatti Pereti Simões – Gerente de Projeto Habitacional. **Assuntos a serem abordados para conhecimento e aprovação do Conselho => Aprovação da contratação de empresa para elaboração de levantamento planialtimétrico cadastral nos lotes da Fundação Pró-Lar no Jardim Paraíso** → a Fundação Pró-Lar irá construir 05 (cinco) habitações de interesse social nos lotes que possui no Jardim Paraíso. Como os lotes não são planos, os técnicos necessitam do levantamento planialtimétrico cadastral dos lotes para definir se existirão ou não muros de contenção e/ou arrimo. Investimento: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). **Aprovação para compra de andaimes para as obras de reforma realizadas pela Fundação Pró-Lar através do Programa Bem Morar** → a Fundação Pró-Lar necessita comprar andaimes para realizar as reformas do Programa Bem Morar. Tal equipamento irá suprir a necessidade de reformas de telhados por exemplo. Investimento: R\$ 4.017,00 (Quatro mil e dezessete reais). **Aprovação para aquisição de Equipamentos de Informática para o Escritório Técnico (Computadores e Monitores)** → a equipe da Diretoria Técnica Operacional da Fundação Pró-Lar composta por engenheiros e arquitetos é a responsável pelos projetos dos programas habitacionais oferecidos à população, como também a Regularização Fundiária de interesse social do município. Para desenvolver os trabalhos, os computadores precisam ser modernos e utilizarem softwares adequados e originais, os quais suportem os arquivos





**Município de Jacareí**  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



criados. Valor estimado: R\$ 88.785,00 (Oitenta e oito mil e setecentos e oitenta e cinco reais). Dando início o Presidente Interino desta Fundação agradece a presença de todos e fala sobre o motivo da convocação da presente reunião, prosseguindo a Diretora Técnica Operacional que apresenta através de slides os tópicos acima. **O Conselho se manifesta:** Sra. Ana Goretti pergunta sobre o motivo da escolha do Jd. Paraíso para a construção e a Diretora Técnica Operacional explica que a topografia do local é a mais favorável para a construção de habitação de interesse social, disse inclusive que a Fundação Pró-Lar possui 16 lotes neste local. Também o Sr. Valter questiona sobre a utilização de dois monitores e foi explicado que diretoria técnica operacional utiliza vários programas ao mesmo tempo para execução de suas atividades, principalmente a Regularização Fundiária e a compra do monitor adicional visa facilitar e agilizar o desempenho das tarefas. **Registro de Decisões do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social: APROVA: contratação de empresa para elaboração de levantamento planialtimétrico cadastral nos lotes da Fundação Pró-Lar no Jardim Paraíso, compra de andaimes para as obras de reforma realizadas pela Fundação Pró-Lar através do Programa Bem Morar e aquisição de Equipamentos de Informática para o Escritório Técnico (Computadores e Monitores).** Nada mais sendo discutido e aprovado pelos integrantes do CMHIS a presente ata, encerrou-se a reunião, secretariado por Cleia de Freitas Botelho, subscreve.

Jacareí, 17 de maio de 2018.

**Representante da Secretaria de Infraestrutura**  
Suplente: Sebastião Carlos de Moraes

**Representante da Secretaria de Planejamento**  
Titular: Samuel Alves Lanzilote Gonçalves

**Representante da Secretaria de Meio Ambiente**  
Suplente: Dannyel Arid Travinski

**Representante da Secretaria de Assistência Social**  
Suplente: Rayana Gabrielle da Silva

**Representante da Câmara Municipal**  
Titular: José Donizeti da Silva,



Município de Jacareí  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



**Representante do Bairro Villa Branca**

Titular: Adilson dos Santos Gúsmão

**Representante do Jd. California**

Titular: Ana Goretti Domiciano Friggi

**Representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos**

Suplente: Valter Machado Chaves

**PARTICIPANTES:**

Alexsandro Quadros da Rocha

Cleia de Freitas Botelho

Laura Magnatti Pereti Simões

Luana Cristina Romero de Souza

Rui de Oliveira

Thulio Corrêa D' Avila



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2018.**

Aos 28 dias do mês de agosto do ano de dois e dezoito, às 15h00, reuniu-se na sala de reunião desta Fundação, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, conforme decreto nº 180 de 24 de maio de 2017. Compareceram os seguintes representantes: **Representante da Secretaria de Planejamento** Sr. Samuel Alves Lanzilote Gonçalves – RG nº 32.420.247-7, **Representante da Secretaria de Assistência Social** - titular: Márcia de Lima Santos – RG nº 32.446.266-9, **Representante da Secretaria de Meio Ambiente** Carla Vaitsman dos Santos – RG nº 77.693.133, **Representante da Câmara Municipal** - titular: José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2, **Representante do Bairro Villa Branca** titular Adilson dos Santos Gusmão – RG nº 18.222.801, **Representante do Jd. Califórnia** – titular: Ana Goretti Domiciano Friggi – RG nº 16.303.562-3, **Representante do Bairro Igarapés** – Nivaldo Modesto de Oliveira – RG nº 19.213.143. Participaram como membros auxiliares, Diretora Técnica Operacional - Cleia de Freitas Botelho, Diretor Administrativo e Financeiro - Diego Monteiro de Souza, Assessor Comunitário - Thulio Correa D'Avila, Diretora Técnica Social - Darli Isabel Sant'Ana, Gerente de Projeto Social - Rui de Oliveira, Gerente de Projeto Habitacional - Laura Magnatti Pereti Simões, Assessor Técnico - Alexsandro Quadros da Rocha. **Assuntos a serem abordados para conhecimento e aprovação do Conselho:** 1) Aprovação de compra de softwares para a equipe do Departamento Técnico Operacional. 2) Apresentação das ações realizadas pela Fundação Pró-Lar no 1º semestre de 2018. Dando início a Presidente da Fundação Pró-Lar esclareceu o ocorrido junto a Câmara Municipal de Jacareí sobre a Lei de Políticas Habitacionais. Não existe nenhuma nova lei de Políticas Habitacionais para aprovação na Câmara, mas sim uma discussão sobre a formação do Conselho, esclareceu também que a administração do Fundo é o Conselho quem faz com apoio desta Fundação. Após a Diretora Técnica Operacional deu início as pautas acima descritas através da apresentação de slides que farão parte integrante desta ata. Após a apresentação a **Comissão aprovou por unanimidade a seguinte situação:** compra de softwares para a equipe do Departamento Técnico Operacional. Nada mais sendo discutido e aprovado pelos integrantes do CMHIS, segue para assinatura a presente ata, encerrou-se a presente reunião às 17:00hs, secretariado por Renisibeli Valle da Costa, subscreve.

Jacareí, 28 de agosto de 2018.

**Representante da Secretaria de Planejamento**

**Titular: Samuel Alves Lanzilote Gonçalves – RG nº 32.420.247-7**

**Representante da Secretaria de Meio Ambiente**

**Titular: Carla Vaitsman dos Santos – RG nº 77.693.133**



**Representante da Secretaria de Assistência Social**

**Titular:** Márcia de Lima Santos – RG nº 32.446.266-9

*Marcia de Lima Santos*

**Representante da Câmara Municipal**

**Titular:** José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2

*José Donizeti da Silva*

**Representante do bairro Villa Branca**

**Titular:** Adilson dos Santos Gusmão – RG nº 18.222.801

*Adilson dos Santos Gusmão*

**Representante do Jd. California**

**Titular:** Ana Goretti Domiciano Friggi – RG nº 16.303.562-3

*Ana Goretti Domiciano Friggi*

**Representante do Igarapés**

**Suplente:** Nivaldo Modesto de Oliveira – RG nº 19.213.143.

*x Nivaldo Modesto de Oliveira*

**PARTICIPANTES:**

Alexsandro Quadros da Rocha

*Alexsandro Quadros da Rocha*

Cleia de Freitas Botelho

*Cleia de Freitas Botelho*

Darli Isabel Sant'Ana

*Darli Isabel Sant'Ana*

Diego Monteiro de Souza

*Diego Monteiro de Souza*

Laura Magnatti Pereti Simões

*Laura Magnatti Pereti Simões*

Renisibeli Valle da Costa

*Renisibeli Valle da Costa*

Rosa de Fatima Rangel Franca

*Rosa de Fatima Rangel Franca*

Rui de Oliveira

*Rui de Oliveira*

Thulio Correa D'Avila

*Thulio Correa D'Avila*



**Município de Jacareí**  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



**Representante da Secretaria de Infraestrutura**

Suplente: Sebastião Carlos de Moraes

**Representante da Secretaria de Planejamento**

Titular: Samuel Alves Lanzilote Gonçalves

**Representante da Secretaria de Meio Ambiente**

Suplente: Dannyel Arid Travinski

**Representante da Secretaria de Assistência Social**

Titular: Márcia de Lima Santos

**Representante da Câmara Municipal**

Titular: José Donizeti da Silva,

**Representante do Bairro Villa Branca**

Titular: Adilson dos Santos Gusmão

**Representante do Jd. California**

Titular: Ana Goretti Domiciano Friggi

**Representante do Igarapés**

Suplente: Nivaldo Modesto de Oliveira

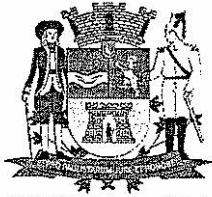
**Representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos**

Titular: Lirio Ferreira de Moraes

**PARTICIPANTES:**

Rosa de Fatima Rangel França

Rosana Vasques



Município de Jacareí  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Processo nº 26651/2016 de 30/08/2017 → proprietário: Elder Xavier de Matos – Parque Residencial Santa Paula. **Programa Pequenos Reparos** : Serviços de execução de telhado conforme processo nº: 160060/2009 . O Munícipe: Carlos Augusto da Silva, Endereço: Rua Rubem Augusto, nº: 95 - Jardim Conquista, \* Aprovado pelo Conselho FMHIS - R\$11.280,00. **Manutenção do Gabinete.** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de levantamento planialtimétrico cadastral em lote da Fundação Pró Lar, Obs: Utilização de recursos FMHIS - Valor total R\$ 2.500,00. **Construções e Reformas de Casas:** Obras e instalações em imóvel pertencente a Fundação Pró-Lar de Jacareí, Permissionária: Vera Lúcia Carbone Ribeiro - Endereço: Rua Valdionor Pereira dos Santos, nº 41 - Jardim Real - Valor total R\$ 12.800,00. **Programa Bem Morar: primeira residência** do Programa: (processo nº 19.735/2017), beneficiária: Eletícia Eloína dos Santos -Endereço: Av. Jurandir Fonsi, 61 – Jardim do Vale - início da reforma: 23/09/2017 / término: 20/11/2017 - valor total: **R\$ 9.372,15.** **Segunda residência** do Programa: (processo nº 19.790/2017), beneficiária: Eva Aparecida Vasconcelos – Av. Jurandir Fonsi nº 55 (fundos), início da reforma 23/11/2017 e término 02/01/2018, valor gasto R\$ 6.249,10. Observação: até o final de dezembro de 2017 havíamos gasto R\$ 3.364,20 (aproximadamente 54% do valor total gasto até o final da reforma em março de 2018). A Diretoria Técnica Operacional apresentou Projeto Piloto para 2019 – Pequena Morada. Dando início a Presidente desta Fundação agradece a presença de todos , prosseguindo a Diretora Administrativa e Financeira apresenta através de slides os tópicos acima. **O Conselho se manifesta:** perguntando sobre as reformas das casas do Jd. Conquista, a Presidente esclarece que o Jd. conquista é empreendimento de Operações Coletivas da Caixa Econômica e o agente construtor e responsável é a Fundação Pró-lar. **Registro de Decisões do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social: Aprova =>** as reformas das residências do Jd. Conquista - Rua Manoel Maria de Souza Neto, 92 – Jardim Conquista e Rua Rubem Augusto Guedes, 29 – Jardim Conquista. Indenização do imóveis do Pq. Imperial dos moradores Robson Vítor Cunha e Kelly Teixeira Silva Vieira. Venda dos lotes através de licitação. **NÃO APROVA:** Aquisição de Equipamentos de Segurança do Trabalho (KIT DE ANDAIMES) e aquisição de Equipamentos de Informática para o Escritório Técnico (EQUIP. FÍSICO E SOFTWARES). Ficou acordado que em próxima reunião será apresentado as cotações/valores das pesquisas realizadas. Nada mais sendo discutido e aprovado pelos integrantes do CMHIS a presente ata, encerrou-se a presente reunião, secretariado por Renisibeli Valle da Costa, subscreve.

Jacareí, 25 de abril de 2018.



**Município de Jacareí**  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Luana Maria). Kelly Teixeira Silva Vieira → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria Técnica Operacional = R\$ 131.000,00 (Engenheiro Wellington). **Concorrência dos Terrenos:** Em virtude de uma nova reestruturação nas prioridades da Fundação Pró-Lar de Jacareí, o referido leilão está previsto para o início do 2º semestre de 2018 diante da melhor expectativa da economia do país. Estimativa de Receita: R\$ 5.000.000,00. **Orçamento executado em 2017** Em 2017 a FPLJ teve como Orçamento para o Exercício Financeiro o valor de R\$ 4.595.605,00. E no decorrer do ano executamos R\$ 1.209.090,50 com as seguintes ações: Projeto Bem Melhor, Plantas Populares, Construções e Reformas, Programa Auxílio Aluguel, Regularização Fundiária e Manutenção do Gabinete. **Saldo Financeiro nas Contas em 31/12/2017:** Projeto BEM MORAR R\$ 1.031.695,18. Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social (FMHIS) - R\$ 2.384.316,18. **Gastos no Programas → Lei Orçamentária Anual LOA nº 6.092/2016:**

**Programa Auxílio Aluguel :** Para o exercício de 2017, utilizamos os recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) para custear as despesas com o Programa Auxílio aluguel. Atendemos 150 famílias e foram dispendidos os valores de R\$ 679.931,00 de recursos para esses atendimentos. **Regularização Fundiária :** Processo Licitatório sob nº 14.805/2017. Tomada de Preços nº 001/2017. Contratação de empresa especializada em realizar projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social junto ao núcleo sito na Avenida Mississippi, Jardim Flórida, Município de Jacareí/SP. \$\$ Investimento → R\$ 316.999,00. Pago em 2017: R\$ 61.289,94 (equivalente a 19,33% do valor global). Regularização Fundiária dos Bairros: 1º de Maio, Misissippi, Chácaras Marília, Conjunto 22 de Abril, Jardim Bela Vista I e II, Jardim Paraíba, Lagoa Azul. **Programa Plantas Populares :** Foram gastos com RRT (Registro de Responsabilidade técnica)/ART (Anotação de responsabilidade técnica) e caderneta de obras o valor de R\$ 3.549,84 e foram realizados 15 atendimentos pelo Departamento Técnico Operacional. Houve o desenvolvimento dos projetos (arquitetônico e complementares) e o trâmite de aprovação junto à Secretaria de Planejamento dos pedidos protocolados antes de setembro, que adentraram o 3º quadrimestre do ano com o objetivo → Projeto para construção de uma residência unifamiliar. Processo nº 4405/2017 de 15/02/2017 → proprietário: Saulo dos Santos – Jardim São José Processo nº 15.018/2017 de 02/06/2017 → proprietário: Fernanda Pereira Lima – Jardim Leblon. Processo nº 17.053/2017 de 29/06/2017 → proprietário: Carlos Alexandre C. de Azevedo – Nova Jacareí. Processo nº 18.834/2017 de 21/07/2017 → proprietário: Patrick da Silva Zumba – Portal Alvorada. Processo nº 21.537/2017 de 30/08/2017 → proprietário: João de Macedo – Jardim Colinas. Processo nº 22.122/2017 de 06/09/2017 → proprietário: Francisco França Neto – Portal Alvorada.