



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO ADMINISTRATIVO
27 DE ABRIL DE 2018.**

Aos vinte e sete dias do mês de abril do ano de dois e dezoito às 15h30m, reuniu-se na sala de reunião desta Fundação Pró-lar, situada na Rua José Bonifácio nº 37 – centro Jacareí/SP, o Conselho Municipal de Administração nomeados através de Decreto nº 179 de 24 de maio de 2017, e no uso das atribuições que lhe são conferidas pela lei nº 5937/2015, reuniram-se para análise e aprovação de: **Gestão 2017 – 2020 - 3º Quadrimestre de 2017. Orçamento para o Exercício 2017, Contratos de Aluguéis , Despesas com Telefonia e Internet, Concorrência dos Terrenos)**. Entendemos que por estarmos na finalização do Exercício de 2017 não é viável ,a abertura do processo de venda dos terrenos. O processo será efetuado no início de 2018 com nova aprovação pelo CMHIS. Observação: *Aprovada a Licitação de Concorrência dos Lotes em 25/04/2018. Previsão de Receita R\$ 5.000.000,00, Indenizações - aos munícipes tendo em vista que o loteamento financiado pela Fundação Pró Lar apresentou problemas estruturais. Robson Vítor Cunha → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria Técnica Operacional = R\$ 93.000,00 (Engenheira Luana Maria) Kelly Teixeira Silva Vieira → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria Técnica Operacional = R\$ 131.000,00 (Engenheiro Wellington).* Observação: Status em andamento – em fase de criação de procedimentos Administrativos e Jurídicos. Ações em Campo (Diretoria Técnica Social): Chácaras Marília, Porto Velho, Primeiro de Maio, Área da Fonte, Rio Comprido e Rua Projetada. Objetivos propostos pela Lei Orçamentária Anual LOA nº 6.092/2016 : Programa Auxílio Aluguel , Regularização Fundiária, Programa Plantas Populares, Programa Pequenos Reparos, Manutenção do Gabinete, Construções e Reformas de Casas, Programa Bem Morar. Para o exercício de 2017, utilizamos os recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) para custear as despesas com o Programa Auxilio aluguel. Atendemos até 150 famílias e foram dispendidos os valores de R\$ 679.931,00 de recursos para esses atendimentos. Plantas populares: Foram gastos com RRT (Registro de Responsabilidade técnica) ART (Anotação de responsabilidade técnica)e caderneta de obras o valor de R\$ 3.549,84 e foram realizados 15 Atendimentos pelo Departamento Técnico Operacional. Houve o desenvolvimento dos projetos (arquitetônico e complementares) e o trâmite de aprovação junto à Secretaria de Planejamento dos pedidos protocolados antes de setembro, que adentraram o 3º quadrimestre do ano com o objetivo → Projeto para construção de uma residência unifamiliar (slide) fará parte onde consta as fotografias dos imóveis. Manutenção do Gabinete, Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de levantamento planialtimétrico cadastral em lote da Fundação Pró Lar , conforme inscrição cadastral nº 44.141.129.30001.00000. Obs: Utilização de recursos FMHIS - Valor total R\$



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



2.500,00. Programa Bem Morar: O programa Bem Morar = objetivo em realizar reformas de baixo custo e de rápida execução em moradias de famílias com renda de até três salários mínimos que residam em imóveis próprios e regularizados e que possuam problemas de salubridade. Valor repassado através da Prefeitura Municipal de Jacareí para atendimento de 100 famílias, Decreto nº 194/2017 (slide) fará parte onde consta as fotografias dos imóveis. Regularização Fundiária: Contratação de empresa especializada em realizar projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social junto ao núcleo sito na Avenida Mississipi, Jardim Flórida, Município de Jacareí/SP. \$ Investimento → **R\$ 316.999,00** - Pago em 2017: **R\$ 61.289,94** (equivalente a 19,33% do valor global). Regularização Fundiária: **Área da Fonte:** Breve análise no processo para futuras ações no núcleo a ser regularizado. **2) Jardim do Vale (Avenida Jurandir Fonsi)** – retificação de pendências: **3) Jardim do Vale (APP)** – previsão 2020; **Lagoa Azul** – finalizando as pendências abaixo discriminadas: **5) Jardim Bela Vista I e II e Conjunto 22 de Abril:** realizada a conferencia e aprovação da 7º (sétima) medição em setembro de 2017. - Foi realizada a conferencia e aprovação da 8º (oitava) medição em outubro de 2017. - Iniciou a providência dos documentos necessários para encerramento do contrato com a Caixa. **Chácaras Marília:** Elaboração dos documentos solicitados em resposta ao comunique-se enviado em 14/09/2017 pelo Programa Cidade Legal. - Conferência dos documentos que cabe ao DTO conforme planilha abaixo: **7) Jardim Paraíba (Rua Javari):** Aguardando pronunciamento do Cidade Legal; **8) Primeiro de Maio:** Foi realizado um evento no sábado, dia 25 de novembro de 2017, para cadastramento dos moradores do núcleo. Foram confeccionados os documentos que compete ao DTO para encartar nos processos individuais da regularização. Estamos finalizando pendências conforme o quadro abaixo:

365	Processos que ainda não subiram do Social
249	Processos conferidos pelo DTO
249	Processos encaminhados para o Jurídico
	Processos encaminhados ao Registro de Imóveis com Protocolo de Prenotação
	Processos já com matrícula do Imóvel pronta
	Processos que o DTO já entregou a matrícula ao morador
	Processos finalizados pelo DTO enviados para o Social - arquivo
614	TOTAL

9) Mississipi: Finalização do termo de referência para contratação da empresa responsável pelos estudos e projetos para regularização do núcleo. - Acompanhamento da empresa vencedora da licitação (Consenge) nas elaborações dos produtos a serem entregues. - Conferencia e aprovação referente a 1º Medição realizada em dezembro de 2017. **10) Rio Comprido:** Após determinação do Prefeito, a Fundação Pró-Lar assumiu a regularização fundiária somente da parte congelada inserida em APP e inundação. Após foi realizada reuniões com os representantes da

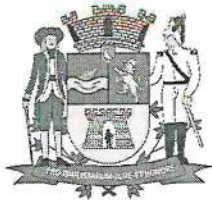


Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



empresa Prodesa, solicitando o fornecimento de estudos e projetos necessários para os trâmites de regularização fundiária. **1) Vila Ita I e II:** previsão PPA para 2019; **12) Parque Meia Lua:** sem previsão de início; **13) Jardim Panorama (Rua Panorama):** sem previsão de início; **14) Jardim Pedramar:** bairro não congelado. Equipe multidisciplinar fazendo estudo para o início da regularização fundiária; **15) Conjunto Habitacional D – Bairro Campo Grande (CDHU):** aguardando aprovação do Cidade Legal. Elaboração da Minuta de Lei referente a regularização fundiária do município, aguardando contribuições provenientes do Programa Cidade Legal e Seplan para dar continuidade. Realização de grupos de estudos, na própria Fundação, a respeito da nova Lei federal nº13.465. **Projetos Diversos (Diretoria Técnica Operacional)** Projeto de reforma do refeitório da unidade do S.A.A.E. (captação): elaboramos estudos e fornecemos o projeto arquitetônico do estudo escolhido, fornecemos a planilha orçamentária e o memorial descritivo. Projeto de reforma do vestiário masculino da unidade do S.A.A.E. (captação): elaboramos estudos e fornecemos o projeto arquitetônico do estudo escolhido. fornecemos a planilha orçamentária e o memorial descritivo. Estudo de layout para o setor de RH da unidade do S.A.A.E. (captação). Projeto de reforma do refeitório da unidade do S.A.A.E. (captação): - elaboramos estudos e fornecemos o projeto arquitetônico do estudo escolhido. - fornecemos a planilha orçamentária e o memorial descritivo. Projeto de reforma do vestiário masculino da unidade do S.A.A.E. (captação): - elaboramos estudos e fornecemos o projeto arquitetônico do estudo escolhido. - fornecemos a planilha orçamentária e o memorial descritivo. Estudo de layout para o setor de RH da unidade do S.A.A.E. (captação). Avaliações Imobiliárias Fizemos a avaliação imobiliária de 130 lotes pertencentes à Fundação Pró-lar (somente avaliação do lote), com emissão de laudo de avaliação de cada lote. Colaboração na elaboração, alteração e revisão da seguinte lei municipal: Lei do Escritório Técnico da Fundação Pró-Lar. Registro da Fundação Pró-Lar junto ao CREA. Participação em reuniões na Promotoria do Ministério Público sobre assuntos diversos. Contato com todos os moradores do Lagoa Azul, que apresentam algum tipo de pendência, para trazerem na Fundação Pró-Lar os documentos faltantes para o registro do termo de legitimação de posse junto ao Cartório. Vistorias nos imóveis para liberação de auxílio aluguel. **Após a explanação os Conselheiros aprovaram por unanimidade apresentação que fará parte desta ata, Nada mais sendo discutido e aprovado pelos integrantes dos Conselhos, encerrou-se a presente reunião, secretariado por Renisibeli Valle da Costa, subscreve.**

Jacareí, 27 de abril de 2018.



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Conselho Administrativo da Fundação Pró-lar:

Cléia de Freitas Botelho

Rosa de Fatima Rangel França

Rui de Oliveira
Gerente Técnico Projeto Social

Bruno Castro de Moraes

Membros Auxiliares:

Alexsandro Quadros da Rocha

Luana Cristina Romero de Souza

Renisibeli Valle da Costa



□ **Orçamento para o Exercício 2017**

→ Orçamento Inicial	RS 3.470.000,00
\$ Repasse PMI	RS 1.681.605,00
\$ Recursos FPL	RS 661.000,00
\$ Recursos FMHIS	RS 1.966.000,00
\$ Recursos Governo Federal	RS 287.000,00
= Aterações Orçamentárias	RS 1.125.605,00
• Projeto "Bem Morar"	RS 1.000.000,00 (Repasse feito pelo Prefeito Izaias)
• Reforço ao "Auxílio Aluguel"	RS 125.605,00 (Subsídio - atendemos 150 famílias)
→ Orçamento Atual	RS 4.595.605,00
#Executado	RS 1.209.090,50



✓ **Contratos de Aluguéis**

Clique para adicionar um título

MESES	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO
	6.415,34	6.415,34	7.381,58	6.415,34	6.415,34	6.415,34
MESES	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
	6.415,34	6.415,34	6.415,34	6.415,34	6.415,34	6.415,34

- Negociação contratual com a redução em 15%, não aplicado o Índice IGP-M

✓ **Despesas com Telefonia e Internet**

MESES	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO
	1.158,98	1.041,48	1.091,81	994,24	1.042,84	1.022,46
MESES	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
	1.037,56	1.018,35	1.019,54	1.065,06	987,84	1.145,70

- Ações nas quais reduzimos os valores, tais como: aplicações de sentenças.

□ **Concorrência dos Terrenos**

Entendemos que por estarmos na finalização do Exercício de 2017 não é viável a abertura do processo de venda dos terrenos. O processo será efetuado no início de 2018 com nova aprovação pelo CMHIS.

❖ Observação: *Aprovada a Licitação de Concorrência dos Lotes em 25/04/2018. Previsão de Receita R\$ 5.000.000,00*

□ **Indenizações**

Indenizações aos municipais tendo em vista que o loteamento financiado pela Fundação Pró Lar apresentou problemas estruturais.

- **Robson Vilor Cunha** → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria Técnica Operacional = R\$ 93.000,00 (Engenheira Luana Maria)
- **Kelly Teixeira Silva Vieira** → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria Técnica Operacional = R\$ 131.000,00 (Engenheiro Wellington).


❖ Observação: *Status em andamento - em fase de criação de procedimentos Administrativos e Jurídicos.*

□ **Demanda de Atendimentos (Diretoria Técnica Social)**

Solicitação	Set	Out	Nov	Dez	Total
CADASTRO HABITACIONAL	19	21	28	13	78
BEM MORAR	5	15	4	3	27
PEQUENOS REPAROS				1	1
CBAC		1	2	1	4
PLANTA POPULAR	1	5	7	0	13
AUXÍLIO ALUGUEL ESCUTA	5	4	8	11	20
AUX. ALUGUEL / DEFENSORIA PÚBLICA	12	12	10	6	40
AUX. ALUGUEL SAS / CONSELHOS	3	4	1	0	7
AUX ALUGUEL DEFESA CIVIL	3	3	4	6	16
ATUALIZAÇÃO CARNETINAL	245	252	237	198	932
DEMANDAS ATENDIMENTOS	163	247	189	162	761
TOTAL	456	564	487	401	1908


❑ **Ações em parceria com a Caixa Econômica Federal (Diretoria Técnica Social)**

BARRIO	AÇÃO 2017
RESIDENCIAL SANTA ISABRA (144 FAMÍLIAS)	
RESIDENCIAL SANTA ISABEL (162 FAMÍLIAS)	REUNIÃO COM O SINDICO
RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA I (154 FAMÍLIAS)	ENVIO DE CONVOCAÇÃO ATUALIZAÇÃO DO SICH ENTREGA DOS CONTRATOS
RESIDENCIAL ARAUCARIAS (168 FAMÍLIAS)	
VERIFICAÇÃO DE OCUPAÇÃO HABITACIONAL 13 SITUAÇÕES	REALIZAÇÃO DE VISITA PREENCHIMENTO DE DOCUMENTAÇÃO ENVIO A CAIXA PARA PROCEDIMENTOS



❑ **Ações em Campo (Diretoria Técnica Social)**

LOCAL	Realização em dezembro e janeiro de 2017
ENCACARAS MARÉLIA	- Procedimentos de Parcelamento elaborado pelo Departamento Jurídico
PORTO VELHO	- Acompanhamento de Atos de Desemboço
MESSIPEI	- Acompanhamento das ações documentadas pela Comissão Secretária do SICH - Atendimento Moral na Comunidade
BONFOLTO PRIMEIRO DE MAIO	- Conferência Social das Famílias em ação realizada no Bairro (22/12/2017) - Cadastro Anual das Famílias em ação contínuo realizado junto a Fundação Pró-Lar - Monitoragem de Processos - Elaboração de Laudos - Preenchimento de Permissões elaborado pelo Departamento Jurídico
ÁREA DA PONTE	- Identificar e cadastrar 30 famílias residentes - Atualização cadastramento das 72 famílias - Elaboração de Laudos
RIO COMPRIDO (ÁREA DE APP)	- Realização de Gerenciamento - Inclusão de 06 famílias que se enquadra em Área de APP no Programa Auxílio Aluguel - Demolição das 06 imóveis - Incorporamento de área de APP (Documentos necessários: Pró-Lar / Cotas Cívil / Infraestrutura / Planejamento / SAS)
ÁREA PROJETADA	- Realizado 0600 e Contorno - Planejamento das Ações para 2018



❑ **Ações em Campo (Diretoria Técnica Social)**

▪ **Ação no Conjunto 1º de Maio (mês 11/2017)**




- Cadastramento de famílias visando a Regularização Fundiária




❑ **Ações em Campo (Diretoria Técnica Social)**

▪ **Ação no Bairro Rio Comprido (mês 11/2017)**




- Selagem das casas com base no Congelamento feito na área de APP em 2013 (Parceria entre "SAS - SEPLAN - SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO - PRÓ-LAR"

❑ **Ações em Campo (Diretoria Técnica Social)**


▪ **Ação no Bairro Rio Comprido (mês 12/2017)**

- Demolição de 06 imóveis em estado de APP e inclusão das famílias em Auxílio Aluguel.

❑ **Objetivos propostos pela Lei Orçamentária Anual LOA nº 6.092/2016**


- ✓ Programa Auxílio Aluguel
- ✓ Regularização Fundiária
- ✓ Programa Plantas Populares
- ✓ Programa Pequenos Reparos
- ✓ Manutenção do Gabinete
- ✓ Construções e Reformas de Casas
- ✓ Programa Bem Morar



❑ **Objetivos propostos pela Lei Orcamentária Anual LOA nº 6.092/2016**

✓ **Programa Auxílio Aluguel**

Para o exercício de 2017, utilizamos os recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) para custear as despesas com o Programa Auxílio aluguel. Atendemos até 150 famílias e foram dispendidos os valores de R\$ 679.931,00 de recursos para esses atendimentos.



Fundação Pró-Lar de Jacaré

✓ **Programa Plantas Populares**

Foram gastos com RRT (Registro de Responsabilidade técnica)/ART (Anotação de responsabilidade técnica) e caderneta de obras o valor de R\$ 3.549,84 e foram realizados 15 Atendimentos pelo Departamento Técnico Operacional.

Houve o desenvolvimento dos projetos (arquitetônico e complementares) e o trâmite de aprovação junto à Secretaria de Planejamento dos pedidos protocolados antes de setembro, que adentraram o 3º quadrimestre do ano com o objetivo → Projeto para construção de uma residência unifamiliar.

Processo nº 4405/2017 de 15/02/2017 → proprietário: Saulo dos Santos – Jardim São José
 Processo nº 15.018/2017 de 02/06/2017 → proprietário: Fernanda Pereira Lima – Jardim Leblon
 Processo nº 17.053/2017 de 29/06/2017 → proprietário: Carlos Alexandre C. de Azevedo – Nova Jacaré
 Processo nº 18.834/2017 de 21/07/2017 → proprietário: Patrick da Silva Zumbá – Portal Alvorada
 Processo nº 21.537/2017 de 30/08/2017 → proprietário: Joãe de Macedo – Jardim Colinas
 Processo nº 22.122/2017 de 06/09/2017 → proprietário: Francisco Emílio Neto – Portal Alvorada
 Processo nº 26/51/2016 de 30/08/2017 → proprietário: Elder Xavier de Matos – Parque Residencial Santa Paula

Fundação Pró-Lar de Jacaré

✓ **Programa Plantas Populares**

Elaboração de projetos para moradia econômica, concedendo assistência e responsabilidade técnica.

1.1.1) Processo 4405/2017 – Saulo dos Santos (Jd. São José)




Antes



Em andamento: fase de alvenaria

Fundação Pró-Lar de Jacaré

✓ **Programa Plantas Populares**

Elaboração de projetos para moradia econômica, concedendo assistência e responsabilidade técnica.

1.1.2) Processo 26.651/2016 – Elder Xavier de Matos (Residencial Santa Paula)





Em andamento: fase de fundação



Fundação Pró-Lar de Jacaré

✓ **Programa Pequenos Reparos Lei nº 4746/2003**

▪ Serviços de execução de telhado conforme processo nº: 160060/2009
 Município: Carlos Augusto da Silva
 Endereço: Rua Rubem Augusto, nº: 95 - Jardim Conquista,
 Aprovação Conselho FMHIS - R\$11.280,00






Fundação Pró-Lar de Jacaré

✓ **Construções e Reformas de Casas**

▪ Obras e instalações em imóvel pertencente a Fundação Pró-Lar de Jacaré
 Permissonária: Vera Lúcia Carbone Ribeiro
 Bairro: Jardim Real
 Valor total R\$ 12.800,00

Antes

Fundação Pró-Lar de Jacaré

✓ **Construções e Reformas de Casas**

Depois

✓ **Manutenção do Gabinete**

- Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de levantamento planialtimétrico cadastral em lote da Fundação Pró Lar conforme inscrição cadastral nº 44.141.129.30001.00000.

Obs: Utilização de recursos FMHIS
Valor total R\$ 2.500,00

✓ **Programa Bem Morar**

O programa Bem Morar = objetivo em realizar reformas de baixo custo e de rápida execução em moradias de famílias com renda de até três salários mínimos que residam em imóveis próprios e regularizados e que possuam problemas de salubridade.
Valor repassado através da Prefeitura Municipal de Jacaré para atendimento de 100 famílias, Decreto nº 194/2017.

Beneficiária: Eleticia Eloina dos Santos (1ª casa entregue)
Bairro: Jardim do Vale.
R\$ 9.372,15

Antes: banheiro a ser demolido

Antes: fazer acabamentos

✓ **Programa Bem Morar**

Novo piso instalado

Novo furo instalado

Novo banheiro

✓ **Programa Bem Morar**

Beneficiária: Eva Aparecida de VasConcelos
Bairro: Jardim do Vale.
R\$ 6.249,10

Observação: até o final de dezembro de 2017 havíamos gasto R\$ 3.364,20 (aproximadamente 54% do valor total gasto até o final da reforma em março de 2018).

✓ **Programa Bem Morar**

Frente da casa

Vista externa lateral

Vista externa (Corredor de Acesso)

Vista externa pelo campo

✓ Programa Bem Morar



Banheiro Revestimento e forro Revestimento cerâmico



Forro em PVC e troca do plâfon





✓ Regularização Fundiária

Processo Licitatório sob nº 14.805/2017. Tomada de Preços nº 001/2017. Contratação de empresa especializada em realizar projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social junto ao núcleo sito na Avenida Mississippi, Jardim Flórida, Município de Jacareí/SP.

• \$\$ Investimento → **RS 316.999,00**

• Pago em 2017: **RS 61.289,94** (equivalente a 19,33% do valor global)


✓ Regularização Fundiária

1) Área da Fonte: Breve análise no processo para futuras ações no núcleo regularizado.

2) Jardim do Vale (Avenida Jurandir Fossli) – retificação de pendências:

2	Processos não finalizados (falta documentação)
5	Processos não finalizados - falta dos lances
2	Processos de casas que estão alugadas
1	Falta reconhecimento de firma no cartório
1	Falta morador fazer documentação para dar entrada no Registro de Imóveis
0	(concluído ao Registro de Imóveis / aguardando entrega da matrícula)
2	Permissão de Uso (e de 2 imóveis)
34	Processos finalizados (moradores já em a matrícula)
49	Total de Processos

3) Jardim do Vale (APP) – previsão 2020;



✓ Regularização Fundiária


4) Lagoa Azul – finalizando as pendências abaixo discriminadas:

10	Processos não finalizados
11	Não houve abertura processos
15	Prova insuficiente devido para emissão da Nota Registral (até 1994)
16	Falta reconhecimento de firma no cartório
17	Falta morador fazer documentação para dar entrada no Registro de Imóveis
2	(concluído ao Registro de Imóveis / aguardando entrega da matrícula)
14	Permissão de Uso (e de 1 imóvel)
1	Processos
1	Processos que deverão ficar em nome da Prolar
106	Processos finalizados com as matrículas já emitidas (falta entregar as matrículas)
204	Total de Processos

5) Jardim Bela Vista I e II e Conjunto 22 de Abril: realizada a conferência e aprovação da 7ª (sétima) medição em setembro de 2017.

- Foi realizada a conferência e aprovação da 8ª (oitava) medição em outubro de 2017.

- Iniciou a providência dos documentos necessários para encerramento do contrato com a Caixa.




✓ Regularização Fundiária

6) Chácara Marília: Elaboração dos documentos solicitados em resposta ao comunicado enviado em 14/09/2017 pelo Programa Cidade Legal.

- Conferência dos documentos que cabe ao DTO conforme planilha abaixo:

25	Processos ainda não finalizados
68	Processos conferidos pelo DTO
	Processos encaminhados para o Jurídico
	Processos encaminhados ao Registro de Imóveis - Prestitação
	Processos já com matrícula do imóvel - aguardando entrega ao morador
	Processos finalizados pelo DTO
	Processos enviados para o Social - arquivo
133	Total

7) Jardim Paraíba (Rua Javari): Aguardando pronunciamento do Cidade Legal;




✓ Regularização Fundiária

8) Primeiro de Maio: Foi realizado um evento no sábado, dia 25 de novembro de 2017 para cadastramento dos moradores do núcleo.

- Foram confeccionados os documentos que compete ao DTO para encartar nos processos individuais da regularização.

- Estamos finalizando pendências conforme o quadro abaixo:

165	Processos que ainda não utilizam de Social
200	Processos conferidos pelo DTO
210	Processos encaminhados para o Jurídico
	Processos encaminhados ao Registro de Imóveis com Prestitação
	Processos já com matrícula do imóvel pronta
	Processos que o DTO já entregou a matrícula ao morador
	Processos finalizados pelo DTO enviados para o Social - arquivo
614	TOTAL



✓ **Regularização Fundiária**


9) Mississipi: Finalização do termo de referência para contratação da empresa responsável pelos estudos e projetos para regularização do núcleo.

- Acompanhamento da empresa vencedora da licitação (Consenge) nas elaborações dos produtos a serem entregues.
- Conferência e aprovação referente a 1ª Medição realizada em dezembro de 2017.

10) Rio Comprido: Após determinação do Prefeito, a Fundação Pró-Lar assumiu a regularização fundiária somente da parte congelada inserida em APP e inundação. Após foi realizada reuniões com os representantes da empresa Prodesa, solicitando o fornecimento de estudos e projetos necessários para os trâmites de regularização fundiária.

11) Vila Ita I e II: previsão PPA para 2019;

12) Parque Meia Lua: sem previsão de início;



✓ **Regularização Fundiária**


13) Jardim Panorama (Rua Panorama): sem previsão de início;

14) Jardim Pedramar: bairro não congelado. Equipe multidisciplinar fazendo estudo para o início da regularização fundiária;

15) Conjunto Habitacional D – Bairro Campo Grande (CDHU): aguardando aprovação do Cidade Legal.


** Elaboração da Minuta de Lei referente a regularização fundiária do município, aguardando contribuições provenientes do Programa Cidade Legal e Seplan para dar continuidade.

** Realização de grupos de estudos, na própria Fundação, a respeito da nova Lei federal nº13.465.



☐ **Projetos Diversos (Diretoria Técnica Operacional)**

- Projeto de reforma do refeitório da unidade do S.A.A.E. (captação):
 - elaboramos estudos e fornecemos o projeto arquitetônico do estudo escolhido.
 - fornecemos a planilha orçamentária e o memorial descritivo.
- Projeto de reforma do vestiário masculino da unidade do S.A.A.E. (captação):
 - elaboramos estudos e fornecemos o projeto arquitetônico do estudo escolhido.
 - fornecemos a planilha orçamentária e o memorial descritivo.
- Estudo de layout para o setor de RH da unidade do S.A.A.E. (captação)




☐ **Projetos Diversos (Diretoria Técnica Operacional)**

- Projeto de reforma do refeitório da unidade do S.A.A.E. (captação):
 - elaboramos estudos e fornecemos o projeto arquitetônico do estudo escolhido.
 - fornecemos a planilha orçamentária e o memorial descritivo.
- Projeto de reforma do vestiário masculino da unidade do S.A.A.E. (captação):
 - elaboramos estudos e fornecemos o projeto arquitetônico do estudo escolhido.
 - fornecemos a planilha orçamentária e o memorial descritivo.
- Estudo de layout para o setor de RH da unidade do S.A.A.E. (captação)


☐ **Avaliações Imobiliárias**

Fizemos a avaliação imobiliária de 130 lotes pertencentes à Fundação Pró-lar (somente avaliação do lote), com emissão de laudo de avaliação de cada lote.



☐ **Atividades Diversas (Diretoria Técnica Operacional)**

- Colaboração na elaboração, alteração e revisão da seguinte lei municipal:
 - Lei do Escritório Técnico da Fundação Pró-Lar
- Registro da Fundação Pró-Lar junto ao CREA.
- Participação em reuniões na Promotoria do Ministério Público sobre assuntos diversos.
- Contato com todos os moradores do Lagoa Azul, que apresentam algum tipo de pendência, para trazerem na Fundação Pró-Lar os documentos faltantes para o registro do termo de legitimação de posse junto ao Cartório.
- Vistorias nos imóveis para liberação de auxílio aluguel.




 Fundação
Pró-Lar
 de Jacareí

Obrigada.