



ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO DIA 22 DE NOVEMBRO DE 2017.

Aos 22 dias do mês de novembro do ano de dois e dezessete, às 16h00, reuniu-se na sala de reunião desta Fundação, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, conforme decreto nº 180 de 24 de maio de 2017. Compareceram os seguintes representantes: **Representante da Secretaria de Infraestrutura** - titular: André Luiz Assunção – RG nº 29.647.877-5, **Representante da Secretaria de Planejamento** - Suplente: Márcia Mendes Caldas Lima – RG nº 25.870.314-3, **Representante da Secretaria de Assistência Social** - titular: Márcia de Lima Santos – RG nº 32.446.266-9, **Representante da Câmara Municipal** - titular: José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2, **Representante da Caixa Econômica Federal** - titular: Eliane Biondo Oliveira RG nº 41.890.916, **Representante do Bairro Villa Branca** - titular Adilson dos Santos Gusmão – RG nº 18.222.801, **Representante do Jd. Califórnia** – titular: Ana Goretti Domiciano Friggi – RG nº 163303.562-3, **Representante do Bairro Igarapés** – titular: Antonio Rodrigues Cardoso – RG nº 5.774.916-4. Participaram como membros auxiliares, Luana Cristina Romero de Souza – Diretora Administrativa e Financeira, Diretora Técnica Operacional, Cleia de Freitas Botelho – Gerente Financeiro, Andrea Miguel Rocha Faro, Pamella de Amorim Jordão F.Binsztajn – Procuradora, Carlos Castilho de Carvalho – Gerente Administrativo, Luana Maria dos Santos – engenheira, Wanderson Démetrios Rodrigues – Gerente de Regularização. **Assuntos a serem abordados para conhecimento e aprovação do Conselho:** Resolução 01, 22 de novembro de 2017 – Plano Local de Habitação de Interesse Social e Resolução 02 de 22 de novembro de 2017 – Relatório de Gestão referente ao ano de 2008 a 2016; Reparos no imóvel pertencente a Fundação Pró-lar, Sra. Patrícia de Oliveira Silva, Rua Profº Dirceu Junqueira de Souza, 84 – Jardim Paraíso (Endereço da Reforma); Indenizações aos munícipes tendo em vista que o loteamento financiado pela Fundação Pró Lar apresentou problemas estruturais. Robson Vítor Cunha: Rua 15 nº 17 Pq.Imperial → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria Técnica Operacional = R\$ 93.000,00 (Engenheira Luana Maria) e o Kelly Teixeira Silva Vieira – Rua 15 nº 21 –Pq. Imperial → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria Técnica Operacional = R\$ 131.000,00



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



(Engenheiro Wellington); Licitação para venda de lotes, processo será efetuado no início de 2018 com nova aprovação pelo CMHIS. A Lei nº 6.155, de 10 de Outubro de 2017 nova estrutura da Fundação Pró-lar; Orçamento para o Exercício 2017; Objetivos propostos pela Lei Orçamentária Anual LOA nº 6.092/2016; Apresentação dos Produtos da Fundação Pró-lar oferecidos aos munícipes. Senhora Presidente apresentou a equipe da Fundação Pró-lar. A Diretora Administrativa deu início as pautas acima descritas através da apresentação de slides, houve esclarecimentos por parte da Diretoria Técnica Operacional sobre a necessidade do reparo no imóvel situado na Rua Profº Dirceu Junqueira nº 84 Jd. Paraíso. Após a apresentação a Comissão aprovou por unanimidade os seguintes situações: Reparos no imóvel pertencente a Fundação Pró-lar, Sra. Patrícia de Oliveira Silva, Rua Profº Dirceu Junqueira de Souza, 84 – Jardim Paraíso; Indenizações aos munícipes Robson Vítor Cunha e Kelly Teixeira Silva Vieira, imóvel situado no Pq. Imperial – Rua 15 nº 17 e 21, loteamento financiado pela Fundação Pró Lar apresentou problemas estruturais; Restou estabelecido na discussão dos Conselheiros que em razão da necessidade estipulada pelo Ministério das Cidades, resta aprovado pelo CMHIS as Resoluções nº 01 e 02 de 22 de novembro de 2017, que aprovam do PLHIS - Plano Habitação de Interesse Social e os relatórios de gestão dos exercícios de 2008 a 2016 conforme apresentados, resguardando-se na observância de que não se confunde sua responsabilidade quanto as aprovações anteriormente realizadas; Nada mais sendo discutido e aprovado pelos integrantes do CMHIS a presente ata e apresentação anexa, encerrou-se a presente reunião, secretariado por Renisibeli Valle da Costa, subscreve.

Jacareí, 22 de novembro de 2017.

Representante da Secretaria de Infraestrutura

Titular: André Luiz Assunção – RG nº 29.647.8775

Representante da Secretaria de Planejamento

Suplente: Márcia Mendes Caldas Lima – RG nº 25.870.314-3.

Representante da Secretaria de Assistência Social

Titular: Márcia de Lima Santos – RG nº 32.446.266-9



Representante da Câmara Municipal

Titular: José Donizeti da Silva – RG nº 19.988.135-2

Representante da Caixa Econômica Federal,

Titular: Eliane Biondo Oliveira – RG nº 41.890.916

Representante do bairro Villa Branca

Titular: Adilson dos Santos Gusmão – RG nº 18.222.801

Representante do Jd. California

Titular: Ana Goretti Domiciano Friggi – RG nº 16.303.562-3

Representante do Igarapés

Titular: Antonio Rodrigues Cardoso – RG nº 5.774.916-4

PARTICIPANTES:

Andrea Rocha Faro

Carlos Castilho de Carvalho

Cleia de Freitas Botelho

Luana Cristina Romero de Souza

Luana Maria dos Santos

Pamella Amorim J.F. Binsztajn

Renisibeli Valle da Costa

Rosa de Fatima Rangel Franca

Wanderson Démetrios Rodrigues

.ar

Para Autorização do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social

para orçamentária solicitada através do Processo nº 14.122/2017 para reparos no imóvel pertencente a
ação Pró Lar de Jacareí (Permissão de Uso)

via de Oliveira Silva
nº Dirceu Junqueira de Souza, 84 – Jardim Paraíso (Endereço da Reforma)

monte de menor valor:
: Silva Construções Ltda - Projetos, Construções, Consultoria
01.225.191/0001-52
731,00

Principais Intervenções

- Área Interna

- Banheiro
- Cozinha
- Pintura



Handwritten notes in blue ink:
- *Handwritten scribbles and signatures*
- *Handwritten scribbles and signatures*
- *Handwritten scribbles and signatures*
- *Handwritten scribbles and signatures*

Handwritten scribbles in blue ink.

Handwritten signature



.ar

Principais Intervenções

- **Esquadrias**
- **Área Externa**

- A.S;

- Cozinha Trincas e Irregularidades na fachada.



Handwritten notes and signatures:
 [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

Handwritten signature

Principais Intervenções

Leite & Silva Construções Ltda. – Projeto, Consultoria, Construção
 CEP: 01.223.181/0001-50 – Av. José Manoel 1605/07 - CRICA-0751571

São José dos Campos, 14 de Agosto de 2017.

A Fundação Pró LAR
 A/C Eng. Luiza Maria dos Santos

Ref. Proposta de reparo de resistência

Conforme vossa solicitação apresentada proposta para execução de serviços de reparos em uma residência à rua Prof. Dirceu Junqueira de Souza 84 Jardim Paraíso.

Os serviços foram orçados com base no relatório fotografico e no levantamento apresentados e com base em visita técnica no local, compreendendo o levantamento de materiais e mão de obra de vista técnica realizada no local tendo a observar:

- 1) A pintura da fachada requer preparo de superfície adequada já deteriorada pela ação do tempo
- 2) No banheiro há a necessidade de retificação da emboço na área a ser revestida em azulejos pois a superfície existente não tem condições de receber o revestimento.
- 3) O piso do banheiro na área do banheiro necessita de demarcação de contra piso para sanar a irregularidade que apresenta pontos secos sob o piso.
- 4) Na área externa junto à lateral do banheiro realizar conserto adequado para instalação no banheiro.

Área Externa	QUANT.	FOTOS
1) Reparo de buracos e trinca nas fachadas para aplicação de tinta	-	1,2,3
2) Pintura de toda fachada	43,1 m ²	3,2,3
3) Fixação do tanque na área de serviço e instalação de sifão (outra à escuras)	-	4
4) Revestimento na área do tanque (Reboco)	2,2 m ²	4
5) Manter a fixação dos banheiros (acabamento - regularizar a parede por dentro)	-	3
Área Interna – Banheiro e Cozinha		
6) Revoque e aplicação de piso	2,75 m ²	5
7) Aplicação de revestimento cerâmico	7,4 m ²	5,6
8) Pintura	10,30 m ²	6
9) Instalação do revestimento cerâmico esmerilhado	4,1 m ²	0
10) Aplicação de novo revestimento cerâmico	4,1 m ²	9
11) Pintura	41 m ²	0

Av. José do Brasil Campos 138, 95, Vila Industrial, CEP: 12220-400
 São José dos Campos - SP Tel: (013)339-3131/3140-8888

Leite & Silva Construções Ltda. – Projeto, Consultoria, Construção
 CEP: 01.223.181/0001-50 – Av. José Manoel 1605/07 - CRICA-0751571

Dormitório 1			
12) Pintura		21,7 m ²	7
Dormitório 2			
13) Pintura		32,6 m ²	8
Escadarias			
14) Substituição da grade J1		0,8 x 0,6	10
15) Substituição do balcão e porta P1		0,8 x 2,1	11
16) Substituição da grade J2		1,2 x 1,0	12
17) Troca de vidros e fechadura da porta P2		0,8 x 2,1	16
18) Instalar porta P3 e balcão		0,7 x 2,1	13
19) Pintura de todos as escadarias J1, J2, J3, J4, P1, P2, P3		J1(1,2 x 1,0), J2(2,1 x 1,0), J3(1,15 x 1,0)	14, 15

Os custos para os serviços, materiais e impostos totalizam R\$ 10.731,00 (dez mil setecentos e trinta um reais).

Atenciosamente,

Roberto Carlos Leite
 Eng. Civil Responsável

Av. José do Brasil Campos 138, 95, Vila Industrial, CEP: 12220-400
 São José dos Campos - SP Tel: (013)339-3131/3140-8888

Para Autorização do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social
vação do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS)



Relatórios de Gestão de 2008 à 2016





(

Para Autorização do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social

izações aos municípios tendo em vista que o loteamento financiado pela Fundação Pró Lar
ntou problemas estruturais.

on Vítor Cunha → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria
ica Operacional = R\$ 93.000,00 (Engenheira Luana Maria)

/ Teixeira Silva Vieira → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da
oria Técnica Operacional = R\$ 131.000,00 (Engenheiro Wellington)





     

Para Autorização do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social

de Solicitação de Autorização de Utilização dos Terrenos

relacionados com a regularização dos terrenos em processo de licenciamento, tendo em vista que os terrenos em processo de licenciamento não são viáveis para a abertura do processo de

regularização dos terrenos em processo de licenciamento pelo CMHIS.

.ar

Lei nº 6.155, de 10 de Outubro de 2017

O Prefeito do Município de Jacareí, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, sancionou a Lei nº 6.155 / 2017 a qual estabelece a nova Estrutura Organizacional para a Fundação Pró Lar:

I – Gabinete da Presidência:

- a) Presidência;
- b) Assessoria Técnica; *
- c) Assessoria Comunitária; *

III – Diretoria Técnica Operacional:

- a) Gerência de Projeto Habitacional;
- b) Gerência de Regularização Fundiária; *

II – Diretoria Administrativa Financeira:

- a) Gerência Financeira;
- b) Gerência Administrativa; *

IV – Diretoria Técnica Social:

- a) Gerência de Projeto Social;

V – Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social;

VI – Conselho de Administração;

VII – Conselho Fiscal.

.ar



Pró-Lar

ntigo

Novo



Com o apoio da Nova Gestão liderada pela Presidente Sra. Rosa de Fátima Rangel França criamos o novo logotipo para a Fundação Pró Lar com o apoio de todos os servidores.





Ações desenvolvidas pela Pró-Lar conforme LOA

Orçamento para o Exercício 2017



→ Orçamento Inicial	R\$ 3.470.000,00
Repassse PMJ	R\$ 1.681.605,00
Recursos FPL	R\$ 661.000,00
Recursos FMHIS	R\$ 1.966.000,00
Recursos Governo Federal	R\$ 287.000,00
Alterações Orçamentárias	R\$ 1.125.605,00
*Projeto "Bem Morar"	R\$ 1.000.000,00 (repassse feito pelo Prefeito Izaias)
*Reforço ao Auxílio Aluguel	R\$ 125.605,00 (subsídio - Atendemos 129 famílias)
Orçamento Atual	R\$ 4.595.605,00
Utilizado	R\$ 1.189.038,92

Utilizado

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.



ações desenvolvidas pela Pró-Lar

Orcamento para o Exercício 2017



O orçamento é um valioso instrumento de planejamento e controle das operações da empresa, pensado de forma anual onde enfocamos:

- 1) A implantação e controle de despesas fixas;
- 2) A busca de oportunidades de redução de despesas fixas;
- 3) O acompanhamento das despesas mensais e anuais alinhadas ao planejamento orçamentário;
- 4) A melhoria da rentabilidade.

Handwritten notes in blue ink, including several illegible signatures and scribbles.



Objetivos propostos pela Lei Orçamentária Anual LOA nº 6.092/2016

Programa Auxílio Aluguel

Regularização Fundiária

Programa Plantas Populares

Programa Pequenos Reparos

Manutenção do Gabinete

Construções e Reformas de Casas

Programa Bem Morar





Programa Auxílio Aluguel

Para o exercício de 2017, utilizamos os recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) para custear as despesas com o Programa Auxílio aluguel.

Atendemos até 150 famílias e foram dispendidos os valores de R\$ 675.605,00 de recursos para esses atendimentos.

Regularização Fundiária

Processo Licitatório sob nº 14.805/2017. Tomada de Preços nº 001/2017.

Contratação de empresa especializada em realizar projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social junto ao núcleo sito na Avenida Mississippi, Jardim Flórida, Município de Jacareí/SP.

\$\$ Valor Total 316.999,00

Contratação de empresa para prestação de serviços de Estudo Ambiental referente a Regularização Fundiária no Bairro: Chácaras Marília.

\$\$ Valor Total R\$ 4.072,00

Contratação de empresa para prestação de serviços de Estudos e Projetos para Urbanização e Regularização Fundiária dos Bairros: Bela Vista I e II e 22 de Abril.

\$\$ Valor total R\$ 13.500,00

.ar

Regularização Fundiária

o de Maio

Mississippi

hácaras Marília

conjunto 22 de Abril

ordim Bela Vista I e II

ordim Paraíba

agoa Azul



[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Programa Plantas Populares

Foram gastos com RRT/ART e caderneta de obras o valor de R\$ 4.244,59 e foram realizados 15 Atendimentos pelo Departamento Técnico Operacional.



Handwritten notes in blue ink, including a large number '2' and several illegible signatures and scribbles.

Programa Pequenos Reparos Lei nº 4746/2003

Serviços de execução de telhado conforme processo nº: 160060/2009

Município: Carlos Augusto da Silva

Endereço: Rua Rubem Augusto, nº: 95 - Jardim Conquista,

Aprovação Conselho FMHIS - R\$11.280,00

Serviços de pequenos reparos, conforme Processo nº 15862/2009.

Município: Belmira Alves de Souza

Endereço: Rua Amâncio Dias , nº: 163 - Bairro: Jardim das Oliveiras,

Aprovação Conselho FMHIS - R\$6.460,00

Outras despesas = R\$141,53



** Atendemos famílias neste Programa e foram dispendidos os valores de R\$ 17.881,53

Manutenção do Gabinete

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de levantamento planialtimétrico cadastral em lote da Fundação Pró Lar.
conforme inscrição cadastral nº 44.141.129.30001.00000.

Obs: Utilização de recursos FMHIS

Valor total R\$ 2.500,00

Construções e Reformas de Casas

Obras e instalações em imóvel pertencente a Fundação Pró-Lar de Jacareí
Permissonária: Vera Lúcia Carbone Ribeiro

Endereço: Rua Valdionor Pereira dos Santos, nº 37 - Jardim Real

Valor total R\$ 12.800,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Programa "Bem Morar"

O programa Bem Morar = objetivo em realizar reformas de baixo custo e de rápida execução em moradias de famílias com renda de até três salários mínimos que residam em imóveis próprios e regularizados e que possuam problemas de salubridade.

Valor repassado através da Prefeitura Municipal de Jacareí para atendimento de 100 famílias, Decreto nº 194/2017.

Antes da Reforma



Handwritten notes in blue ink, including the name 'D. V. Lima' and several illegible signatures and initials.

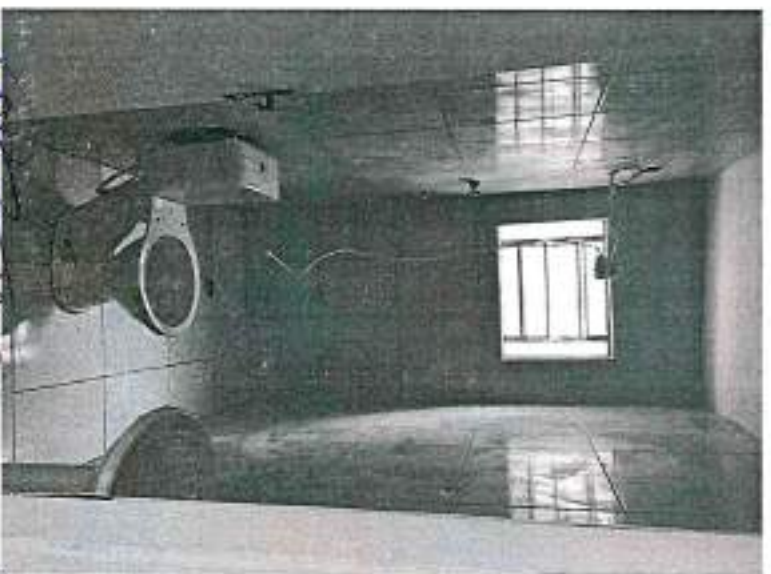
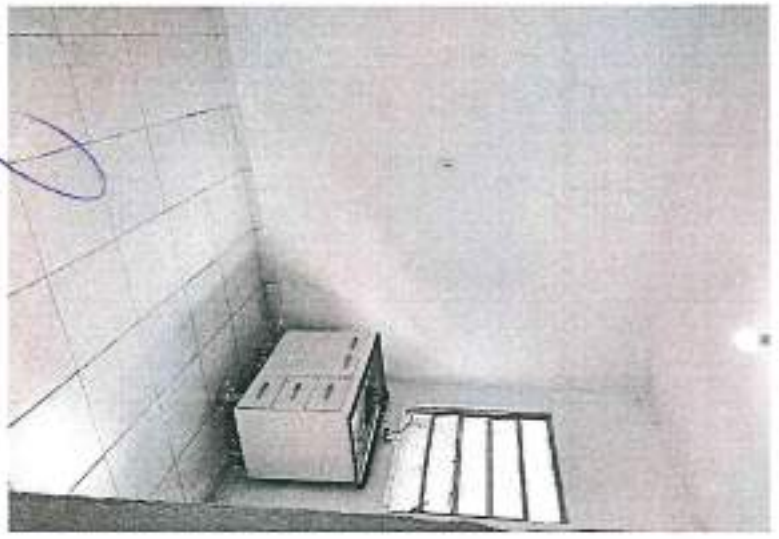
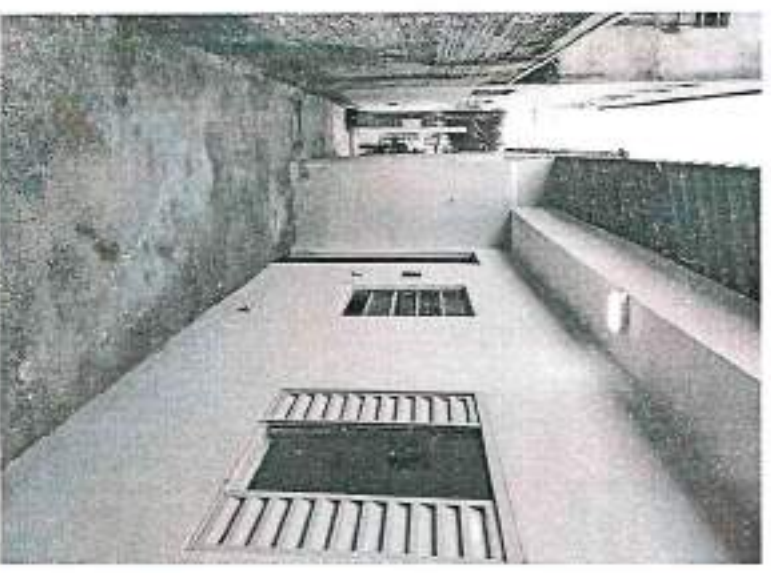
ar

[Handwritten signature]

Programa "Bem Morar"

Depois da Reforma

[Handwritten mark]



BEM MORAR



[Vertical handwritten notes in purple ink, including 'M. R.', 'N. S.', and other illegible scribbles]





Programa "Bem Morar"

No último dia 20/11/2017 entregamos a 1ª casa reformada pelo Projeto Bem Morar novo banheiro, que tanto chamou a atenção passou por uma grande transformação e em ada lembra o antigo cômodo no puro concreto, sem iluminação, cheio de infiltrações e azulejos de água por todos os cantos. O chão recebeu pisos e as paredes foram revestidas, com detalhes em pastilhas.



Handwritten scribbles in the top left corner.

Handwritten signatures and scribbles in the bottom left corner.

Jacareí, 22 de Novembro de 2017.

.ar

Para Autorização do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social

serviço orçamentária solicitada através do Processo nº 14.122/2017 para reparos no imóvel pertencente à
ação Pró Lar de Jacareí (Permissão de Uso)

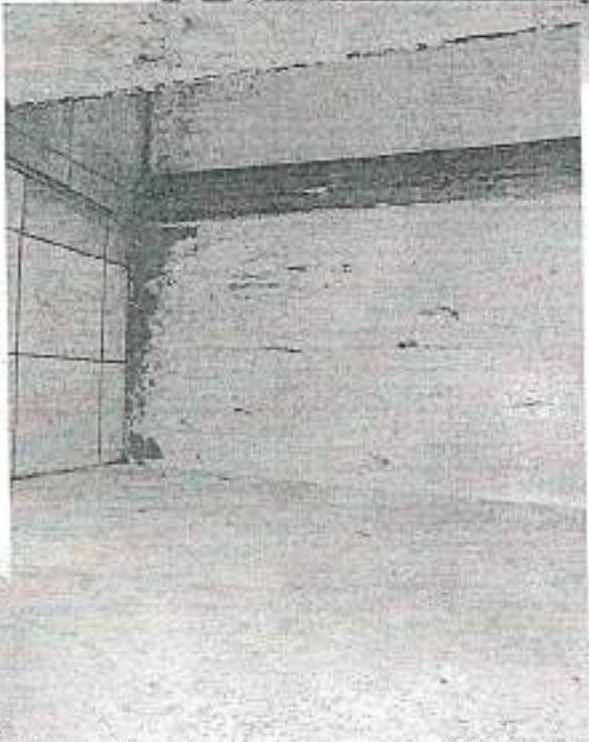
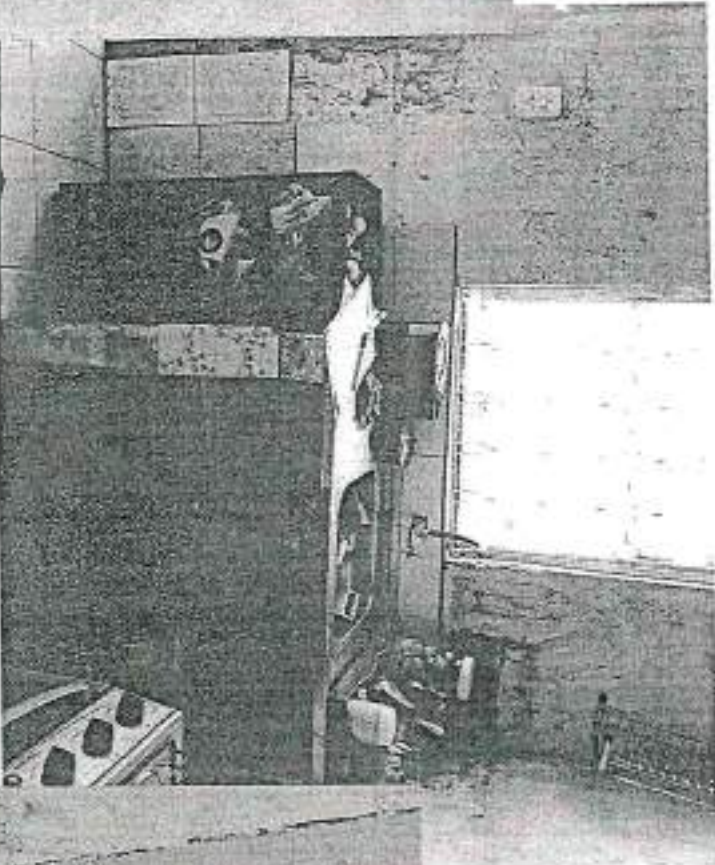
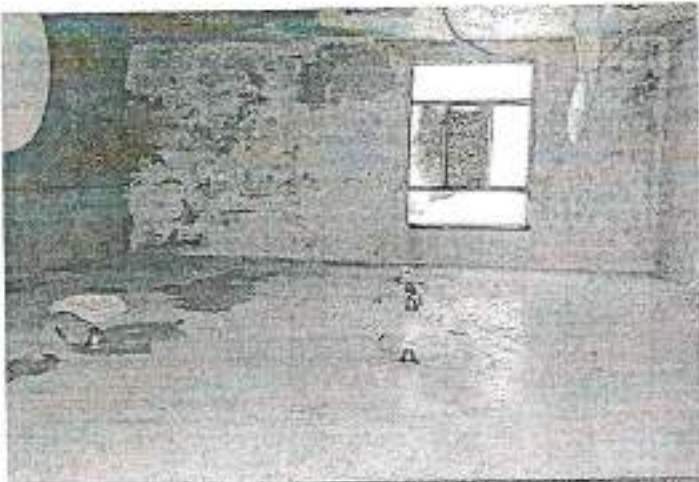
de autoria de Oliveira Silva

de nº Dirceu Junqueira de Souza, 84 – Jardim Paraíso (Endereço da Reforma)

de menor valor:

de autoria de Silva Construções Ltda - Projetos, Construções, Consultoria
01.225.191/0001-52
731,00

Principais Intervenções

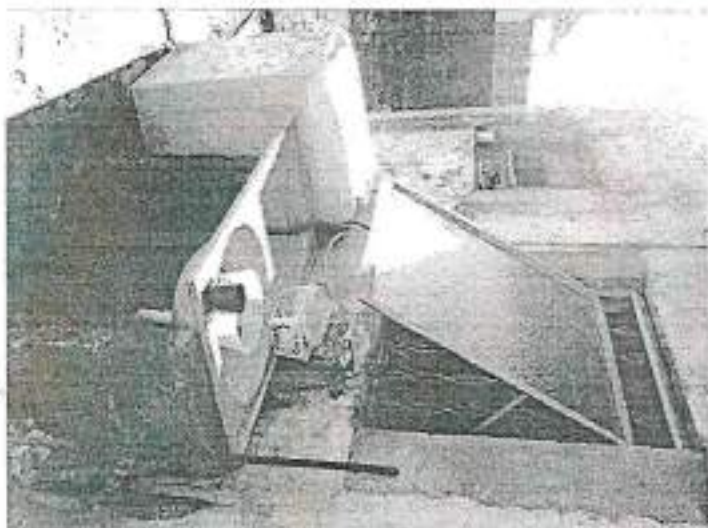
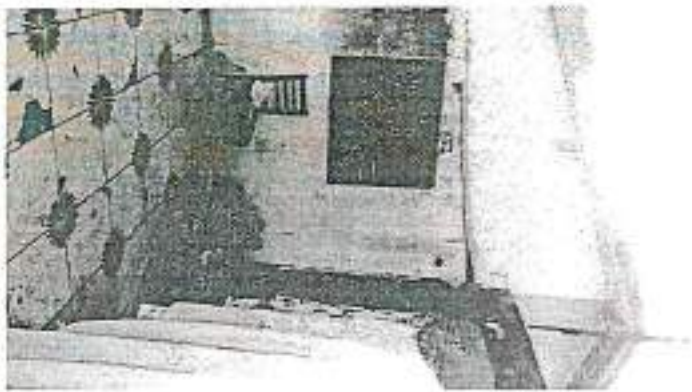


- Área Interna

- Banheiro
- Cozinha
- Pintura

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large scribble and several lines of text.

Principais Intervenções



- Esquadrias
- Área Externa

- A.S;
- Cozinha Trincas e Irregularidades na fachada.

Handwritten notes in the left margin, including the name "Rafael" and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom left margin, including a small star symbol and the number "9".

Principais Intervenções

Lula & Sina Construções Ltda - Praça Comendador, Condomínio
 CEP: 01.225.19100001-02 - São São 183387 - CREA: 07515071

São José dos Campos, 14 de Agosto de 2017.

A Fundação Pro Lur
 Av. Eng. Luiza Maria dos Santos

Re: Proposta de reparo de residência

Conforme nossa solicitação apresentada proposta para execução de serviços de reparos em uma residência à rua Prof. Dreyer Junqueira de Souza, 62, Jardim Piraíto. Os serviços foram organizados com base no relatório fotográfico e de quantidades apresentados e com base em visita técnica no local, compreendendo o levantamento de materiais e mão de obra.

Da visita técnica realizada no local terço a observar:

- 1) A pintura da fachada requer preparo da superfície estuocada (b) deteriorada pelo ação de tempo.
- 2) No banheiro na 2 necessidade de aplicação de estuque na área a ser revestida em azulejos pois a superfície existente não tem condições de receber o revestimento.
- 3) O piso do banheiro na área de banho necessita de demolição de cimento são com sentir a sublaje que apresenta pedras, ossos, são o piso.
- 4) Na área externa junto a lateral do banheiro realizar concreto alvenaria para aterramento no banheiro.

	ÁREA EXTERNA	QUANT.	FOTOS
1	Reparo de azulejos e trocas nos		1,2,3
	fachadas para aplicação de grão	43,1 m ²	1,2,3
2	Pintura de toda fachada	-	4
3	Fração de tanque (na área de serviço) e instalação de sifão (cabo & esgoto)	2,2 m ²	4
4	Revestimento na área do tanque (póloporo)	-	3
5	Instalar a tábua dos banheiros (acabamento - regularizar e preencher toda ao banheiro)	-	3
6	Área interna - Banheiro e Cozinha		
6	Reparo e aplicação de piso	2,75 m ²	5
7	Aplicação de revestimento cerâmico	7,4 m ²	5,6
8	Porcelanato	90,30 m ²	8
9	Reparo do revestimento cerâmico existente	4,1 m ²	9
10	Aplicação de novo revestimento cerâmico	4,1 m ²	9
11	Portão	41 m ²	9

Av. José de Sousa Carneiro, 109, 913, Vila Industrial, CEP: 12222-400
 São José dos Campos - SP Tel: (051) 3035-2145/9143-4660

Lula & Sina Construções Ltda - Praça Comendador, Condomínio
 CEP: 01.225.19100001-02 - São São 183387 - CREA: 07515071

12	Demolição 1	31,7 m ²	7
13	Portão	32,8 m ²	8
14	Escadarias	0,2 x 0,6	10
15	Substituição da janela J2	0,8 x 2,1	11
16	Substituição do portão e porta P1	1,2 x 1,0	12
17	Troca de vidros e fechadura da porta P2	0,7 x 2,1	13
18	Instalar porta P3 e batente	0,7 x 2,1	14,15
19	Pintura de todos os esquadros J1, J2, J3, J4, P1, P2, P3	31(1,2 x 1,0) 15(1,15 x 1,0)	

Os custos para os serviços, materiais e impostos totalizam R\$ 10.731,00 (dez mil setecentos e trinta um reais).

Atenciosamente,

Rodolfo Carlos Lotte
 Eng. Civil Registrado

Av. José de Sousa Carneiro, 109, 913, Vila Industrial, CEP: 12222-400
 São José dos Campos - SP Tel: (051) 3035-2145/9143-4660

[Handwritten signature]

.ar

Para Autorização do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social
vação do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS)



Relatórios de Gestão de 2008 à 2016



[Multiple handwritten signatures and initials in various colors and styles, including blue, black, and red ink.]

ar

Para Autorização do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social

izações aos munícipes tendo em vista que o loteamento financiado pela Fundação Pró Lar
ntou problemas estruturais.

on Vítor Cunha → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da Diretoria
ica Operacional = R\$ 93.000,00 (Engenheira Luana Maria)

Teixeira Silva Vieira → indenização fundamentada na avaliação do laudo técnico pela equipe da
oria Técnica Operacional = R\$ 131.000,00 (Engenheiro Wellington)



.ar

Para Autorização do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social

orrência dos Terrenos

mos que por estarmos na finalização do Exercício de 2017 não é viável a abertura do processo de os terrenos.
sso será efetuado no início de 2018 com nova aprovação pelo CMHIS.











Lei nº 6.155, de 10 de Outubro de 2017

O Prefeito do Município de Jacareí, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, sancionou a Lei nº 6.155 / 2017 a qual estabelece a nova Estrutura Organizacional para a Fundação Pró Lar:

I – Gabinete da Presidência:

- a) Presidência;
- b) Assessoria Técnica; *
- c) Assessoria Comunitária; *

III – Diretoria Técnica Operacional:

- a) Gerência de Projeto Habitacional;
- b) Gerência de Regularização Fundiária; *

II – Diretoria Administrativa Financeira:

IV – Diretoria Técnica Social:
a) Gerência de Projeto Social;

- a) Gerência Financeira;
- b) Gerência Administrativa; *

V – Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social;

VI – Conselho de Administração;

VII – Conselho Fiscal.

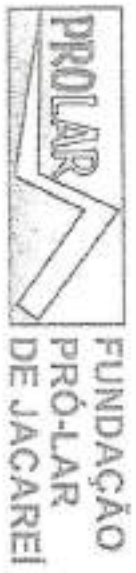


.ar

Pró-Lar

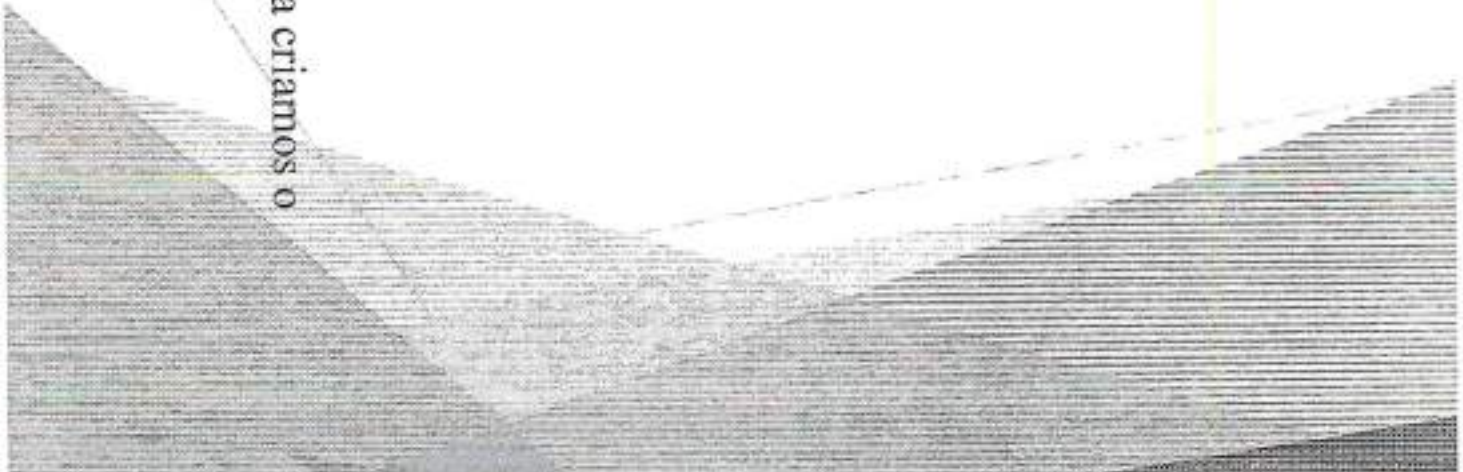
antigo

Novo



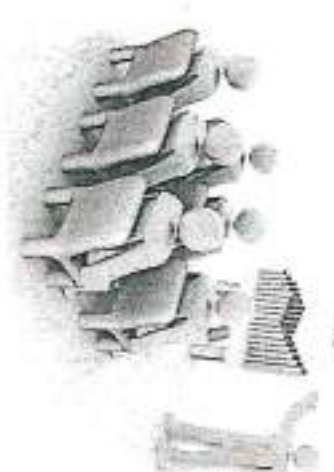
Com o apoio da Nova Gestão liderada pela Presidente Sra. Rosa de Fátima Rangel França criamos o novo logotipo para a Fundação Pró Lar com o apoio de todos os servidores.

Handwritten signatures and initials, including names like 'Rosa de Fátima Rangel França' and 'M. S. M. S.', along with a date '1997' and a small signature.









ações desenvolvidas pela Pró-Lar conforme LOA

Orçamento para o Exercício 2017



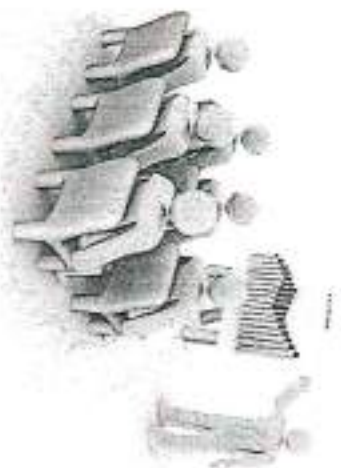
→ Orçamento Inicial	R\$ 3.470.000,00
Repassse PMJ	R\$ 1.681.605,00
Recursos FPL	R\$ 661.000,00
Recursos FMHIS	R\$ 1.966.000,00
Recursos Governo Federal	R\$ 287.000,00
Alterações Orçamentárias	R\$ 1.125.605,00
*Projeto "Bem Morar"	R\$ 1.000.000,00 (repassse feito pelo Prefeito Izaias)
*Reforço ao Auxílio Aluguel	R\$ 125.605,00 (subsídio - Atendemos 129 famílias)
Orçamento Atual	R\$ 4.595.605,00
Utilizado	R\$ 1.189.038,92



ações desenvolvidas pela Pró-Lar

Orcamento para o Exercício 2017



O orçamento é um valioso instrumento de planejamento e controle das operações da empresa, pensado de forma anual onde enfocamos:

- 1) A implantação e controle de despesas fixas;
- 2) A busca de oportunidades de redução de despesas fixas;
- 3) O acompanhamento das despesas mensais e anuais alinhadas ao planejamento orçamentário;
- 4) A melhoria da rentabilidade.

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.



ar

Objetivos propostos pela Lei Orçamentária Anual LOA nº 6.092/2016

Programa Auxílio Aluguel

Regularização Fundiária

Programa Plantas Populares

Programa Pequenos Reparos

Manutenção do Gabinete

Construções e Reformas de Casas

Programa Bem Morar





Programa Auxílio Aluguel

Para o exercício de 2017, utilizamos os recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) para custear as despesas com o Programa Auxílio aluguel.

Atendemos até 150 famílias e foram dispendidos os valores de R\$ 675.605,00 de recursos para esses atendimentos.

Regularização Fundiária

Processo Licitatório sob nº 14.805/2017. Tomada de Preços nº 001/2017.

Contratação de empresa especializada em realizar projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social junto ao núcleo sito na Avenida Mississippi, Jardim Flórida, Município de Jacareí/SP.

\$\$ Valor Total 316.999,00

Contratação de empresa para prestação de serviços de Estudo Ambiental referente a Regularização Fundiária no Bairro: Chácaras Marília.

\$\$ Valor Total R\$ 4.072,00

Contratação de empresa para prestação de serviços de Estudos e Projetos para Urbanização e Regularização Fundiária dos Bairros: Bela Vista I e II e 22 de Abril.

\$\$ Valor total R\$ 13.500,00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'V. J.' and several other initials.

[Handwritten mark]

AR

Regularização Fundiária

° de Maio

Mississippi

hácaras Marília

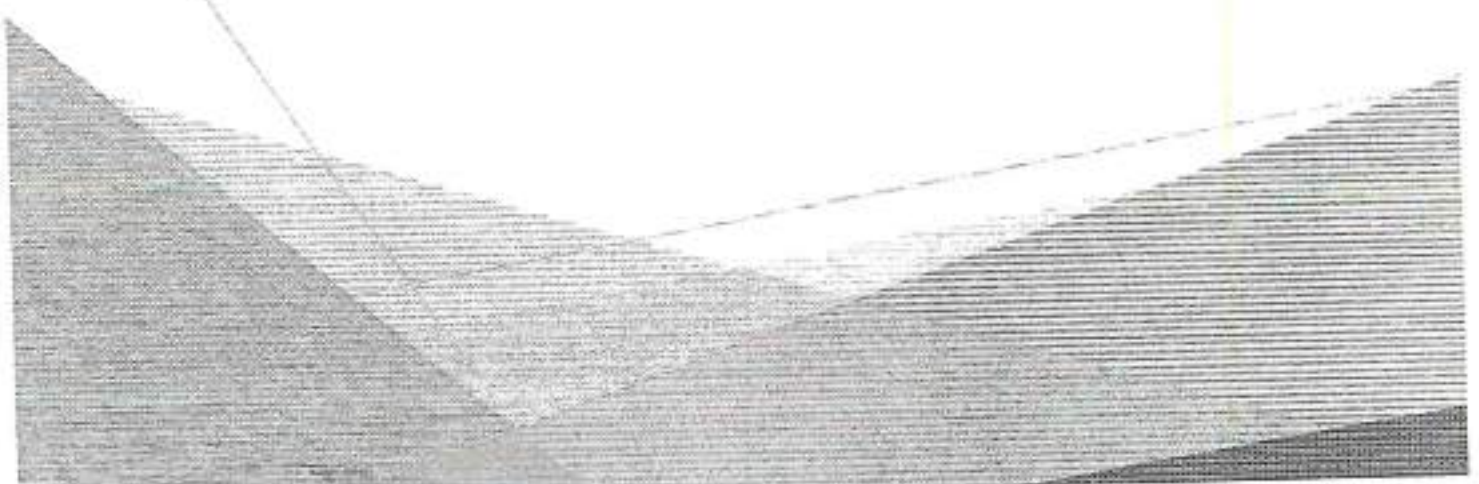
conjunto 22 de Abril

rdim Bela Vista I e II

rdim Paraíba



agoa Azul
[Handwritten signatures and marks]





Programa Plantas Populares

Foram gastos com RRT/ART e caderneta de obras o valor de R\$ 4.244,59 e foram realizados 15 atendimentos pelo Departamento Técnico Operacional.



9 28

Handwritten signatures and initials on the left side of the page, including names like 'M', 'A', 'B', and 'M'.

Programa Pequenos Reparos Lei n° 4746/2003

Serviços de execução de telhado conforme processo n°: 160060/2009

Município: Carlos Augusto da Silva

Endereço: Rua Rubem Augusto, n°: 95 - Jardim Conquista,

Aprovação Conselho FMHIS - R\$11.280,00



Serviços de pequenos reparos, conforme Processo n° 15862/2009.

Município: Belmira Alves de Souza

Endereço: Rua Amâncio Dias , n°: 163 - Bairro: Jardim das Oliveiras,

Aprovação Conselho FMHIS - R\$6.460,00

Outras despesas = R\$141,53

** Atendemos famílias neste Programa e foram dispendidos os valores de R\$ 17.881,53

ar

Manutenção do Gabinete

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de levantamento planialtimétrico cadastral em lote da Fundação Pró Lar.
conforme inscrição cadastral nº 44.141.129.30001.00000.

Obs: Utilização de recursos FMHIS

Valor total R\$ 2.500,00

Construções e Reformas de Casas

Obras e instalações em imóvel pertencente a Fundação Pró-Lar de Jacareí

Permissionária: Vera Lúcia Carbone Ribeiro

Endereço: Rua Valdionor Pereira dos Santos, nº 37 - Jardim Real

Valor total R\$ 12.800,00

[Handwritten signatures and initials]



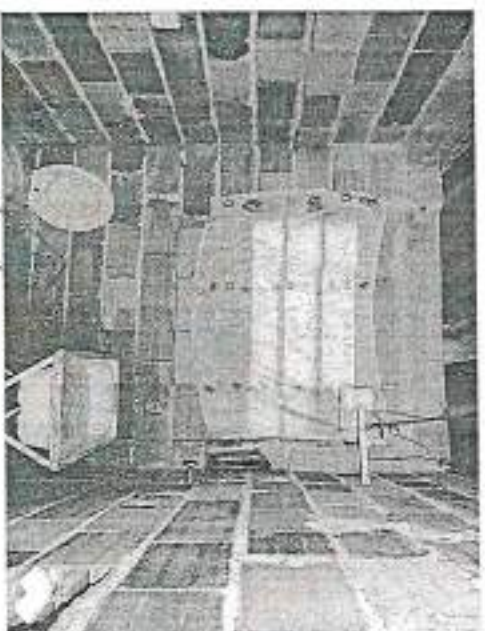
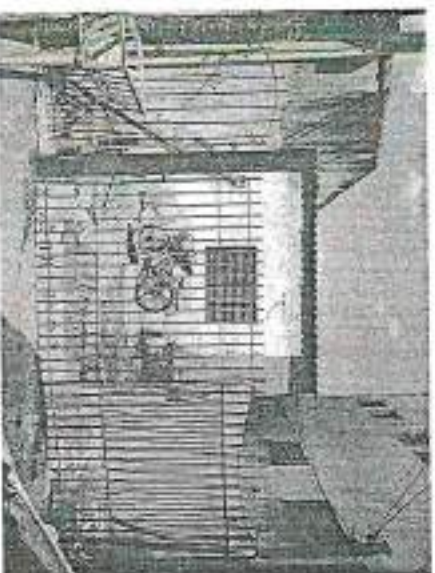
BEM MORAR



O programa Bem Morar = objetivo em realizar reformas de baixo custo e de rápida execução em moradias de famílias com renda de até três salários mínimos que residam em imóveis próprios e regularizados e que possuam problemas de salubridade.

Valor repassado através da Prefeitura Municipal de Jacareí para atendimento de 100 famílias, Decreto nº 194/2017.

Antes da Reforma



Handwritten signatures and initials in the left margin, including names like 'A. V. Lima' and 'R. M. M.'.

ar

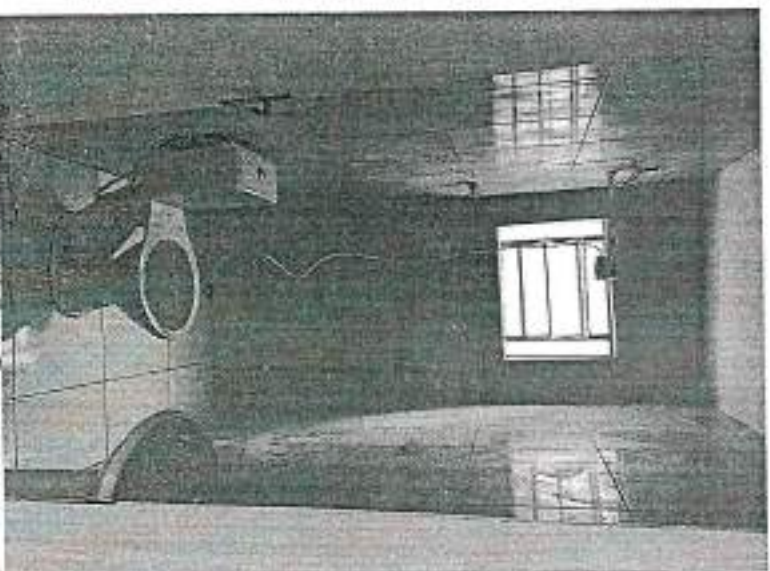
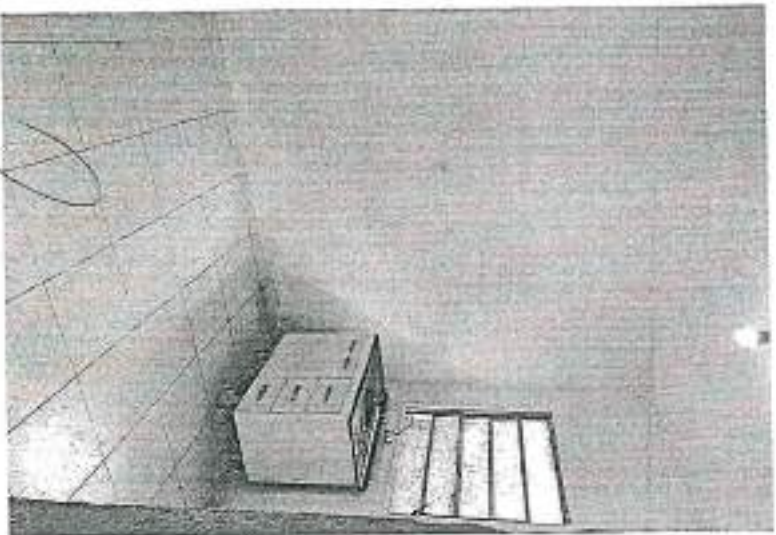
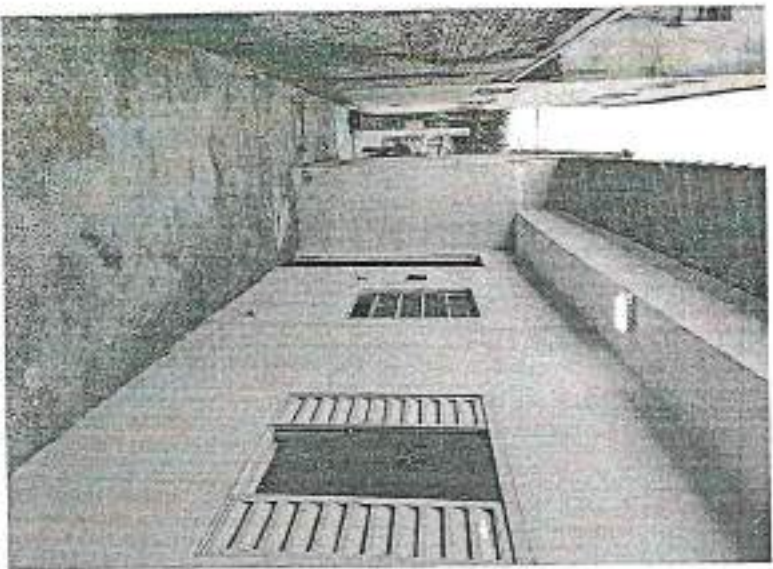
Programa "Bem Morar"

Depois da Reforma

A



BEM MORAR



Handwritten notes in cursive script, including the name "N. Silva" and other illegible text.

Programa "Bem Morar"

No último dia 20/11/2017 entregamos a 1ª casa reformada pelo Projeto Bem Morar. O novo banheiro, que tanto chamou a atenção passou por uma grande transformação e em sua reforma lembrou o antigo cômodo no puro concreto, sem iluminação, cheio de infiltrações e vazamentos de água por todos os cantos. O chão recebeu pisos e as paredes foram revestidas, com detalhes em pastilhas.



Jacareí, 22 de Novembro de 2017.

Handwritten signatures and scribbles on the left side of the page.