



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2020.

Aos vinte dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, às 16:30hs, reuniu-se na sala de reunião desta Fundação, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, conforme decreto nº 893 de 31 de outubro de 2019. Compareceram os seguintes representantes: **Fundação Pró-Lar** – Presidente Rosa de Fátima Rangel França (titular), Cleia de Freitas Botelho (suplente). **Representante da Secretaria de Infraestrutura** – Sebastião Carlos de Moraes (suplente). **Representante da Secretaria de Planejamento** – Roberta Guerra Rosemback (titular) e Maria Ligia Nakamura Guillen Vianna (suplente). **Representante da Secretaria de Assistência Social** – Ana de Cássia Pires de Camargo (titular). **Representante da Secretaria de Meio Ambiente** – Dannyel Arid Travinski (titular) e Joana de Miranda Alencar (suplente) - **Representante da Causa Habitacional / Associação de Moradores** – Caleb Dias (titular) e Max Daniel Alves (suplente). **Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Jacareí** – Maria Aparecida de Mello (titular) e Regina Calvo (suplente). Participaram como membros auxiliares Diretor de Departamento de Regularização Fundiária - Arq. Wanderson Démetrius Rodrigues, Diretora de Departamento Habitacional – Arq. Laura Magnatti Pereti Simões, Diretoria Técnica Social - Darli Isabel Sant'Ana. Dando início a Presidente Fátima da Fundação Pró-Lar agradeceu a presença de todos e enfatizou a necessidade da presença dos membros nas reuniões, de forma a atingir o quórum mínimo, que é metade mais um, ou seja, 07 (sete) membros, para o bom andamento dos serviços oferecidos para a população de baixa renda. Fez um breve relato sobre os objetivos da presente reunião e na sequência já passou a palavra para a Assessora Cleia, a qual iniciou a apresentação e informou sobre os assuntos a serem abordados para conhecimento e aprovação do Conselho, sendo: 1) **Apresentação da nova formação do Conselho; 2) Prestação de contas referente a 2019 da Fundação Pró-Lar; 3) Apresentação do Orçamento de 2020 da Fundação Pró-Lar; 4) Aprovação da contratação de LEPAC e Estudo Ambiental para o Conjunto 22 de Abril; 5) Aprovação para a contratação de empresa para execução de muro de divisa no Jd. Real.** A presente apresentação é composta por 21 slides, os quais são parte integrante desta ata, sendo: 1) **Apresentação da nova formação do Conselho** – Vigência: 31/10/2019 à 31/10/2021 – Decreto nº 893, de 31 de outubro de 2019. Fundação Pró-Lar: Rosa de Fátima Rangel (titular) e Cleia de Freitas Botelho (suplente), Secretaria de Infraestrutura: André Luiz Assunção (titular) e Sebastião Carlos de Moraes (suplente), Secretaria de Planejamento: Roberta Guerra Rosemback (titular) e Maria Ligia Nakamura

Rua José Bonifácio, nº 37 – centro – Jacareí – SP. – CEP 12.327-190 - Fone (12) 3951-6402
e-mail – prolar@jacarei.sp.gov.br



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Guillen Vianna (suplente), Secretaria de Meio Ambiente: Dannyel Arid Travinski (titular) e Joana de Miranda Alencar (suplente), Câmara Municipal de Jacareí: Maria Nilza da Silva Serra (titular) e José Donizete da Silva (suplente), Caixa Econômica Federal: Eliane Biondo Oliveira (titular) e Danúbia Motta Moreira de Carvalho (suplente), Causa Habitacional / Programa Habitacional: David Farias da Silva (titular) e Maria de Fátima Leite (suplente), Causa Habitacional / Regularização Fundiária / Loteamento Irregular: Vera Beatriz Soares (titular) e Maria Aparecida Moreira Lima (suplente), Causa Habitacional / Associação de Moradores: Caleb Dias (titular) e Max Daniel Alves (suplente), Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí: Maria Aparecida de Mello (titular) e Regina Calvo (suplente), Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil: Aldeir Marcelino dos Santos (titular) e Eduardo Nades Aguiar (suplente). **2) Prestação de Contas referente a 2019 da Fundação Pró-Lar – 07/02/2019** – Apresentada uma tabela com as reuniões realizadas indicando a descrição dos serviços e valores aprovados x valores gastos. 1ª reunião em 07/02/2019: Explicações sobre a alteração no CMHIS conforme Lei 6.233/2018, - Prestação de contas referente a 2018, - Apresentação do orçamento de 2019. 2ª reunião em 02/04/2019: - Construção de 04 (quatro) casas no Jd. Paraíso, - Troca de Telhado do Sr. João Viana no Jd. Conquista, - LEPAC do Bela Vista I/II e Conjunto Primeiro de Maio, - Estudo Técnico Ambiental para Área da Fonte e Conjunto Primeiro de Maio, - CBMC para Everaldo Almeida dos Anjos. Não houve quórum nesta data. 3ª reunião em 16/04/2019: - Construção de 04 (quatro) casas no Jd. Paraíso (aprovado: R\$ 375.895,56 e gasto: **R\$ 299.868,83**), - Troca de Telhado do Sr. João Viana no Jd. Conquista (aprovado e gasto **R\$ 9.370,00**), - LEPAC do Bela Vista I/II e Conjunto Primeiro de Maio (aprovado R\$78.376,67 e gasto **R\$ 31.300,00**), - Estudo Técnico Ambiental para Área da Fonte apenas, pois o Conjunto Primeiro de Maio foi removido para ser contratado posteriormente (aprovado R\$ 54.514,25 e gasto **R\$ 19.500,00**), - CBMC para Everaldo Almeida dos Anjos (aprovado R\$ 12.322,55 e gasto **R\$ 12.295,55**). Nestas aprovações foi economizado o total de **R\$ 158.171,65**. Em 22/04/2019 encerrou-se a vigência da formação do Conselho, mas os trabalhos continuaram com as aprovações feitas conforme descrito, inclusive realizando reuniões com representantes, lideranças e moradores de diversos bairros com objetivo de formar os novos conselheiros. Estas reuniões ocorreram nas seguintes datas: 11/07/2019, 27/08/2019, 17/09/2019, 01/10/2019 (audiência pública), 26/10/2019 (eleição do CMHIS) e por fim 20/11/2019, na qual os novos conselheiros participaram de uma palestra com a Silvia Bardy sobre o tema “Conselhos”. Também foi informado aos conselheiros sobre o realizado nos demais programas em 2019, sendo: a) Programa Bem Morar – realizou reforma em 02 (duas) residências, b) Programa Planta Popular – atendimento de 15 (quinze) processos. Este

ML



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



programa saiu do FUNDO e foi transferido para o TESOURO a partir de 2020, c) Programa CBMC – atendimento de 01 processo, d) Auxílio Aluguel – concedido 152 (cento e cinquenta e dois) benefícios em dez/19, e) Reuniões em diversos núcleos, f) Regularização Fundiária – trabalhamos com o Lagoa Azul, Jd. do vale, Conjunto Primeiro de Maio, Área da Fonte e Fazenda Conceição. **3) Apresentação do Orçamento 2020 da Fundação Pró-Lar – FMHIS** – Valor do saldo: R\$ 1.629.360,00, os quais foram distribuídos da seguinte forma: **3.1) Construção e Reformas em Bens Próprios – R\$ 450.000,00** – Foi aprovado para a construção de 4(quatro) unidades residenciais no Jd. Paraíso. A licitação foi concluída com o valor de R\$ 299.868,83 e está em andamento com previsão de término até junho/2020; **3.2) Programa Pequenos Reparos – R\$ 325.000,00.** Este valor tem disponibilidade para realizarmos 19 (dezenove) atendimentos conforme critérios da Lei 4.746/2003 e Decreto nº 821/2004; **3.3) Regularização Fundiária de Interesse Social – R\$ 738.360,00.** Conforme LOA 2020 nesta ficha foram planejadas contratações de levantamentos topográficos, estudos ambientais, placas de congelamento, entre outros serviços afins. Núcleos em andamento: Área da Fonte, Chácara Reunidas Bela Vista I e II, Jd. Paraíba, Mississipi, Chácara Marília e Conjunto 22 de Abril. E início de atividades em 2020 nos bairros: Vila Ita I e II, Veraneio Ijal, Cepinho e Viela Xucurú; **3.4) Manutenção Serviços Adm. Gabinete – R\$ 100.000,00.** Na ficha “Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica” foi reservado o valor de R\$77.000,00 que poderá ser usado na compra de equipamentos, softwares ou mesmo contratação de serviços. Está sendo avaliado a compra do ArcGIS Online e uma Estação Total para viabilizar os serviços de topografia primordiais na Regularização Fundiária. Na ficha “Diárias - Pessoal Civil” foi reservado o valor de R\$ 2.000,00 visando possíveis investimentos para os conselheiros em seu deslocamento. Na ficha “Indenizações e Restituições” o valor de R\$ 1.000,00 destina-se ao pagamento de indenizações. Esta ficha foi aberta anteriormente e optou-se em não encerrar, justificando assim o valor baixo nela deixado. Na ficha “Equipamentos e Material Permanente” o valor de R\$ 20.000,00 destina-se a compra de equipamentos e materiais diversos; **3.5) Capacitação (valorização profissional) – R\$ 16.000,00** - Contratação de cursos, palestras com objetivo de aperfeiçoar o aprendizado e melhorar o desenvolvimento das atividades de cada setor, buscando sempre a melhoria contínua de todos os serviços oferecidos para a população. **4) Aprovação da contratação de LEPAC e Estudo Ambiental para o Conjunto 22 de Abril** – Foi apresentado a localização do núcleo, a área do mesmo (160.000 m²), número da matrícula e que tal contratação precisa atender a Lei 13.465/2017. Também foi exposto a dificuldade em se obter orçamentos e apresentado que 38 empresas foram contatadas, 23 confirmaram capacitação, 05 forneceram o orçamento, 02 orçamentos foram excluídos, pois

ML ON Hi



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



os valores estavam muito fora em comparação aos demais. Também o processo estava com Parecer Jurídico favorável para a continuidade do certame até a definição da empresa vencedora, cuja abertura dos envelopes será realizada em 03/03/2020. Foram apresentados três orçamentos, sendo: 1) Rumo Consultoria Florestal – R\$ 458.000,00; 2) Edmilson Fernandes Consultoria Industrial e Florestal – R\$ 449.000,00 e 3) Solo Topografia – R\$ 416.164,45. Média estimada de R\$ 441.054,82. **5) Aprovação da contratação de empresa para execução de muro de divisa – Jd. Real** – Foi explicado que a solicitação partiu da própria munícipe através do Processo nº 12.260/2019, onde a Sra Jorgina solicitou a vistoria para construção do muro. Também foi informado que o serviço é uma contratação direta, que dispensa processo licitatório. A Diretora do Departamento Habitacional Arq. Laura explicou sobre o que será executado, sobre as planilhas de referência SINAPI, SIURB, etc, utilizadas como base, sobre o parecer jurídico favorável para a contratação da empresa com menor valor, mediante a aprovação do Conselho e por fim tirou dúvidas também, inclusive disse que o imóvel pertence a Fundação Pró-Lar, sendo uma permissão de uso. Desta forma a Assessora Cleia deu continuidade na apresentação com a apresentação dos três orçamentos recebidos, sendo: 1) Silva Ribeiro Construções Eireli – R\$ 10.394,39; 2) Dezzafio Construção Civil ME – R\$ 21.170,00 e 3) Teixeira & Ataíde Construções Ltda – R\$ 35.371,00. Finalizada a apresentação dos assuntos foi perguntado se todos aprovavam os itens 4 e 5, porém algumas dúvidas surgiram, tais como: valores dos orçamentos, consultar opinião de outros técnicos, possibilidade da casa do Jd. Real estar em APP, sendo todas esclarecidas, e ressaltado que os orçamentos para processo licitatório normalmente são mais altos, justamente para o preço estimado ter uma boa média e aumentar a faixa de lucro da empresa, mas que o resultado final deste certame sempre é bem mais inferior ao valor estimado, com uma redução em torno de 30% (trinta por cento). Novamente foi solicitada manifestação quanto à aprovação do apresentado e todos os presentes **APROVARAM** por unanimidade as contratações de **LEPAC e Estudo Ambiental para o Conjunto 22 de Abril com valor estimado de R\$ 441.054,82 (quatrocentos e quarenta e um mil, cinquenta e quatro reais e oitenta e dois centavos)**, como também a **execução de muro de divisa – Jd. Real no valor de R\$ 10.394,39 (dez mil, trezentos e noventa e quatro reais e trinta e nove centavos)**, encerrando-se a presente ata e apresentação anexa, secretariado por **Cleia de Freitas Botelho**, subscreve.

Jacareí, 20 de fevereiro de 2020.



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Representante da Fundação Pró-Lar de Jacareí

Titular: Rosa de Fátima Rangel França

Rosa de Fátima Rangel França

Suplente: Cleia de Freitas Botelho

Cleia de Freitas Botelho

Representante da Secretaria de Infraestrutura

Suplente: Sebastião Carlos de Moraes

Sebastião Carlos de Moraes

Representante da Secretaria de Planejamento

Titular: Roberta Guerra Rosemback

Suplente: Maria Ligia Nakamura Guillen Vianna

Maria Ligia Nakamura Guillen Vianna

Representante da Secretaria de Assistência Social

Titular: Ana de Cássia Pires de Camargo

Ana de Cássia Pires de Camargo

Representante da Secretaria de Meio Ambiente

Titular: Dannyel Arid Travinski

Dannyel Arid Travinski

Suplente: Joana de Miranda Alencar

Joana de Miranda Alencar

Representante da Causa Habitacional / Associação de Moradores

Titular: Caleb Dias

Caleb Dias

Suplente: Max Daniel Alves

Max Daniel Alves



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí

Titular: Maria Aparecida Mello

Maria Aparecida Mello

Suplente: Regina Calvo

Regina Calvo

PARTICIPANTES:

Darli Isabel Sant'Ana

Darli Isabel Sant'Ana

Laura Magnatti Pereti Simões

Laura Magnatti Pereti Simões

Wanderson Demétrius Rodrigues

Wanderson Rodrigues