



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



PAUTA DO DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2020:

1. Apresentação da nova formação do CMHIS;
2. Prestação de contas referente a 2019 da Fundação Pró-Lar;
3. Apresentação do Orçamento de 2020 da Fundação Pró-Lar;
4. Aprovação da contratação de Lepac e Estudo Ambiental para o Conjunto 22 de Abril;
5. Aprovação da contratação de empresa para execução de muro de divisa - Jd. Real.



prof

D.

PT

A

M de

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



1. Apresentação da nova formação do CMHIS

▶ Vigência: 31/10/2019 à 31/10/2021 – Decreto nº 893, de 31 de outubro de 2019.

FUNDAÇÃO PRÓ-LAR	
Titular	Nome ROSA DE FÁTIMA RANGEL FRANÇA
Suplente	Nome CLEIA DE FREITAS BOTELHO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
Titular	Nome ANDRÉ LUIZ ASSUNÇÃO
Suplente	Nome SEBASTIÃO CARLOS DE MORAES

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO	
Titular	Nome ROBERTA GUERRA ROSEMBACK
Suplente	Nome MARIA LIGIA NAKAMURA GUILLEN VIANNA

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	
Titular	Nome DANNYEL ARID TRAVINSKI
Suplente	Nome JOANA DE MIRANDA ALENCAR

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA	
Titular	Nome ANA DE CÁSSIA PIRES DE CAMARGO
Suplente	Nome RAYANA GABRIELLE DA SILVA

CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ	
Titular	Nome MARIA NILZA DA SILVA SERRA
Suplente	Nome JOSÉ DONIZETE DA SILVA

3



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



1. Apresentação da nova formação do CMHIS

▶ Vigência: 31/10/2019 à 31/10/2021 – Decreto nº 893, de 31 de outubro de 2019.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
Titular	Nome ELIANE BIONDO OLIVEIRA
Suplente	Nome DANÚBIA MOTTA MOREIRA DE CARVALHO

CAUSA HABITACIONAL / PROGRAMA HABITACIONAL	
Titular	Nome DAVID FARIAS DA SILVA
Suplente	Nome MARIA DE FATIMA LEITE

CAUSA HABITACIONAL / REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA / LOTEAMENTO IRREGULAR	
Titular	Nome VERA BEATRIZ SOARES
Suplente	Nome MARIA APARECIDA MOREIRA DE LIMA

CAUSA HABITACIONAL / ASSOCIAÇÃO DE MORADORES	
Titular	Nome CALEB DIAS
Suplente	Nome MAX DANIEL ALVES

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE JACAREÍ	
Titular	Nome MARIA APARECIDA DE MELLO
Suplente	Nome REGINA CALVO

SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	
Titular	Nome ALDEIR MARCELINO DOS SANTOS
Suplente	Nome EDUARDO NADES AGUIAR

4



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



2. Prestação de contas - FPL – 2019 - FMHIS

ATAS	DESCRIÇÃO	VALOR APROVADO R\$	VALOR GASTO R\$
07/02/2019	- Explicações sobre a alteração no CMHIS conforme Lei 6.233/2018; - Prestação de contas referente a 2018; - Apresentação do orçamento de 2019.		
02/04/2019	- Construção de 04 (quatro) casas no Id. Paraíso; - Troca de Telhado do Sr. João Viana no Id. Conquista; - LEPAC do Bela Vista (I) e Conjunto Primeiro de Maio para Área da Fonte e Conjunto Primavera de Maio ; - CBMC para Everado Almeida dos Anjos	Não houve quórum	Não houve quórum
56/04/2019	- Construção de 04 (quatro) casas no Id. Paraíso; - Troca de Telhado do Sr. João Viana no Id. Conquista; - LEPAC do Bela Vista (I) e Conjunto Primeiro de Maio para Área da Fonte e Conjunto Primavera de Maio ; - CBMC para Everado Almeida dos Anjos	375.895,56 9.370,00 78.376,67 54.541,25 12.322,55	299.868,83 9.370,00 31.300,00 19.500,00 12.295,55
22/04/2019		Término da formação anterior	
11/07/2019	Reunião com representantes de vários núcleos para informar sobre a nova composição do CMHIS.		

Economia de R\$ 158.171,65



5



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



2. Prestação de contas - FPL - 2019 - FMHIS

ATAS	DESCRIÇÃO	VALOR APROVADO R\$	VALOR GASTO R\$
27/08/2019	Reunção com os representantes que participaram do processo anterior em 11/07/19 para informar da necessidade de uma maior abrangência e de que reuniões seriam realizadas nas regiões para explicar sobre o processo de eleição	-	-
17/09/2019	Reunção na Câmara com a Frente Parlamentar com objetivo de solicitar apoio nas reuniões, finalizando com a eleição que seria lá também	-	-
03/10/2019	Audiência Pública sobre o CMHIS	-	-
26/10/2019	Eleição do CMHIS	-	-
20/11/2019	Palestra na Secretaria de Educação sobre o Tema Concelhos - Sílvia Bardi e apresentação do Trabalho Social da Fundação Pró-Lar.	-	-



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



2. Prestação de Contas - FPL - 2019 – DIVERSOS - TESOURO

- ▶ Programa Bem Morar: realizou reforma em 02 (duas) residências;
- ▶ Programa Planta Popular: atendimento de 15 (quinze) processos, foi transferido para TESOURO a partir de 2020;
- ▶ Programa CBMC: atendimento de 01 (um) processo;
- ▶ Auxílio Aluguel: concedido 152 (cento e cinquenta e dois) benefícios em Dez/2019;
- ▶ Reuniões em diversos núcleos;
- ▶ Regularização Fundiária: Lagoa Azul, Jd. do Vale, Conjunto Primeiro de Maio, Área da Fonte, Mississippi e Fazenda Conceição;

7



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



3. Apresentação do orçamento 2020 - FPL - FMHIS

Valor: **R\$ 1.629.360,00**

3.1 - Construção e Reformas em Bens PrópriosR\$ 450.000,00

3.2 - Programa Pequenos Reparos.....R\$ 325.000,00

3.3 - Regularização Fundiária de Interesse Social.....R\$ 738.360,00

3.4 - Manutenção Serviços Adm. Gabinete.....R\$ 100.000,00

3.5 – Capacitação (valorização profissional).....R\$ 16.000,00



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



3.1 Construção e Reformas em Bens Próprios - R\$ 450.000,00

- Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica.....R\$ 450.000,00

▶ Construção de 04 (quatro) unidades residenciais de interesse social em lotes pertencentes à FPL.

- Processo licitatório nº 26.541/2018;

- Rua José Jordão Mercadante – Quadra 50 – Lotes 11D, 11E, 12D,

12E – Jardim Paraíso;

- Prazo de execução: 06 meses.



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



3.2 Programa Pequenos Reparos - R\$ 325.000,00

- ▷ Disponibilidade para 19 (dezenove) atendimentos.
- ▷ Benefício (não oneroso) que corresponde a 17 (dezessete) salários mínimos.

▷ Lei 4.746/2003 e Decreto nº 821/2004.

▷ Critérios sociais e técnicos, acompanhados de laudo da Defesa Civil.



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



3.3 Regularização Fundiária de Interesse Social - R\$ 738.360,00

- Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica.....R\$ 738.360,00
- ▶ Conforme LOA 2020 nesta ficha foram planejados contratações de levantamentos topográficos, estudos ambientais, placas de congelamento, entre outros serviços afins

▶ Núcleos em andamento: Área da Fonte, Chácaras Reunidas Bela Vista I e II, Jd. Paraíba, Mississipi, Chácaras Marília e Conjunto 22 de Abril. E início de atividades em 2020 nos bairros: Vila Ita I e II, Veraneio Ijal, Cepinho e Viela Xucurú.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



3.4 Manutenção dos Serviços Adm. do Gabinete - R\$ 100.000,00

- Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica.....R\$ 77.000,00

▶ Este valor que poderá ser usado na compra de equipamentos, softwares ou mesmo contratação de serviços. Está sendo avaliado a compra do ArcGIS Online e uma Estação Total para viabilizar os serviços de topografia primordiais na Regularização Fundiária.

12



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



3.4 Manutenção dos Serviços Adm. do Gabinete - R\$ 100.000,00

- Diárias - Pessoal Civil.....R\$ 2.000,00
 - ▶ Visando possíveis investimentos para os conselheiros em seu deslocamento;
- Indenizações e restituições.....R\$ 1.000,00
 - ▶ Destina-se ao pagamento das indenizações;
- Equipamentos e Material Permanente.....R\$ 20.000,00
 - ▶ Destina-se a compra de equipamentos e materiais diversos.

Prof. Dr. [Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

13
[Signature]



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



3.5 Capacitação (Valorização profissional) – R\$ 16.000,00

- Outros serviços de pessoa jurídica.....R\$ 16.000,00

▶ Contratação de cursos, palestras com objetivo de aperfeiçoar o aprendizado e melhorar o desenvolvimento das atividades de cada setor, buscando sempre a melhoria contínua de todos os serviços oferecidos para a população.

14



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



4. Aprovação de Contratação de LEPAC e Estudo Ambiental – Conjunto

22 de Abril

- ▶ Atender a Lei 13.465/2017
- ▶ Área 160.63,25 m²
- ▶ Matrícula: 49.961



Rua José Bonifácio, Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13337-120
Telefone: (12) 3951-6402 / 395164-72 / 3961-1053 / 3963-7760 / 3962-7661
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

15
ML
C
A
R
P
P
P



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



4. Aprovação de Contratação de LEPAC e Estudo Ambiental – Conjunto 22 de Abril

- ▶ 38 empresas foram contatadas;
- ▶ 23 confirmaram capacitação;
- ▶ 05 forneceram o orçamento;
- ▶ 02 orçamentos foram excluídos;
- ▶ Parecer jurídico favorável para a continuidade do certame até a definição da vencedora.



[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten initials and signatures]



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



**4. Aprovação de Contratação de LEPAC e Estudo Ambiental – Conjunto
22 de Abril**

- ▷ Rumo Consultoria Florestal R\$ 458.000,00
- ▷ Edmilson Fernandes Consultoria Industrial e Florestal R\$ 449.000,00
- ▷ Solo Topografia R\$ 416.164,45

▷ Média estimada: **R\$ 441.054,82**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

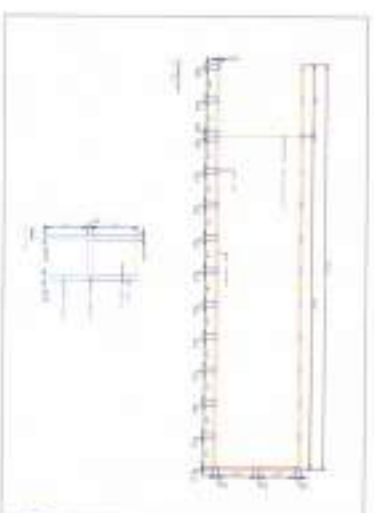


Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



5. Aprovação da Contratação de empresa para execução do muro de divisa – Jd. Real

- ▶ Solicitação: Construção de muro de divisa com área de 105,10 m² (2,60m de altura, baldramas, pilares, blocos de concreto para vedação 14x19x39).
- ▶ Requerente: Jorgina Nogueira
- ▶ Processo n° 12.260/2019
- ▶ Endereço: Rua Dra. Zilda Arns n° 181 – Jd. Real



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



5. Aprovação da contratação de empresa para execução do muro de divisa – Jd. Real

▷ Orçamentos:

- 1) Silva Ribeiro Construções Eireli **R\$ 10.394,39**
- 2) Dezzafio Construção Civil ME..... R\$ 21.170,00
- 3) Teixeira & Ataíde Construções Ltda..... R\$ 35.371,00

▷ Planilhas de Referência (SINAPI, SIURB, etc)..... R\$ 20.224,44

▷ Parecer Jurídico **favorável** para a contratação do menor valor cotado.

19

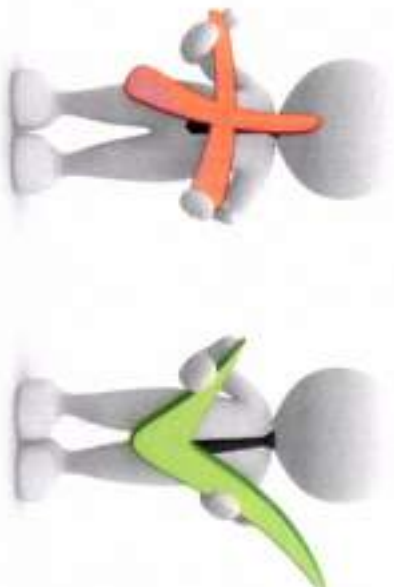


Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Diante do apresentado pergunto aos senhores....

Todos aprovam as contratações?



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

20

[Handwritten signature]



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Obrigada a todos!

Ab.

[Handwritten signatures in blue ink]

Rua José Bonifácio, Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP - 12327-120
Telefone (12) 3861-6402 / 386164-72 / 3861-1063 / 3863-7760 / 3862-7851
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br