



---

**ATA DA REUNIÃO DO DIA 29.10.2020 - Fundação Pró-Lar de Jacareí – Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social**

Aos vinte nove dias do mês de outubro de 2020, as 10h00, reuniram-se através do aplicativo **Google Meet**, as pessoas abaixo arroladas:

- Rosa de Fátima Rangel França – Presidente da Fundação Pró-Lar
- Thúlio Correa d'Avila – Diretor Geral - FPL
- Laura Magnatti Pereti Simões – Diretora de Departamento – FPL
- Wanderson Demétrius Rodrigues – Diretor de Departamento - FPL
- Welington Garcia – Engenheiro – FPL
- Darli Isabel Sant'Anna – Diretora Técnica Social – FPL
- Regina Calvo – Associação de Engenheiros e Arquitetos
- Ana de Cassia Píres de Camargo – Secretária de Assistência Social
- Roberta Guerra Roseback – Secretaria de Planejamento
- Dannyel Arid Travinski – Secretaria de Meio Ambiente
- Maria Ligia Nakamura Guillen Vianna – Secretaria de Planejamento
- Caleb Dias – Associação de Moradores
- André Assunção – Secretaria de Infraestrutura
- Maria de Fátima – Causa Habitacional

**Pauta: Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social**

**- Início da Reunião: 10h08**

No início da reunião o Diretor Geral – Thúlio agradeceu a presença de todos, contextualizou a reunião do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, bem como explicitou tratar-se de uma prestação de contas e solicitação de aprovação de demandas.

Em seguida a Presidente – Fátima, reiterou os agradecimentos, frisou que se tratava da última reunião do Conselho para o presente exercício. Mencionou tratar-se de ano atípico atingindo



**Município de Jacareí**  
**Fundação Pró-Lar de Jacareí**



por uma pandemia (Covid-19) sem precedentes históricos. Destacou que mesmo em um ano atípico a Fundação Pro-Lar conseguiu bem desempenhar as suas funções e auxiliar, a população de baixa renda, nas questões habitacionais. Passou-se a condução da reunião à Diretora de Departamento Laura.

Laura iniciou sua participação agradecendo a presença de todos e esclarecendo como se dará a apresentação, tanto por slides, quanto por discussões, debates e dúvidas, ao final.

Inicialmente passou-se a prestar contas no que diz respeito a atendimentos realizados e programas. Foram passados os dados dos programas planta popular, CMBC, auxílio aluguel e pequenos reparos. Ato contínuo foram exibidos os dados relacionados a atividade de Regularização Fundiária.

Posteriormente houve a exposição das Construções e Reformas em Bens Próprios, que culminou na edificação de 4 casas, no bairro Jardim Paraíso, já ocupadas por grupos familiares de baixa renda.

Houve também a exibição do LEPAC e Estudo Ambiental do Núcleo 22 de Abril, bem como do Muro de Divisa edificado em bem próprio no Jardim Real, ambos previamente aprovados pelo CMHIS.

Demonstrou-se, por fim, o saldo atual do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

Passou-se a apresentação de demandas a serem discutidas e aprovadas pelo Conselho na reunião de hoje. Primeiramente a aprovação de contratação de empresa especializada para realizar no Estudo Ambiental do Núcleo Veraneio Ijal, explanando todo tramitar do Expediente Administrativo, inclusive as dificuldades de orçamento, os valores orçados e a autorização da Procuradoria de Licitações para contratação direta

A segunda demanda à aprovação objetiva a contratação de empresa especializada para realização de LEPAC, Estudo Ambiental e Estudo de Risco do Núcleo Urbano Consolidado denominado Chácaras Reunidas Bela Vista I e II. Esclareceu as informações mais relevantes desta demanda, incluindo área total, número de lotes e procedimentos para obtenção da estimativa de preço.

Finalizada a explicação inicial foi aberto período para apartes, requisições e dúvidas

A Sra. Roberta Rosemback – Seplan, questionou quais itens integram o Estudo Ambiental do Veraneio Ijal. O Diretor de Regularização – Wanderson, esclareceu que o Termo de Referência foi elaborado pela Secretaria de Meio Ambiente e apresentou os itens solicitados. Complementando as informações o Diretor de Regularização informou que além dos e-mails solicitando os orçamentos, houve também publicação no Boletim Oficial do Município para verificação de interessados e remessa de outros orçamentos.

A Sra. Maria Lígia – Seplan, questionou se os Estudos Ambientais que se pretende contratar contemplam verificações *in loco* e ressaltou a grande diferença de preços ofertados pelas empresas, em orçamento. O Diretor de Regularização explicitou que as atividades podem englobar sim sondagem em campo, especialmente no Núcleo Bela Vista, onde há exigência de

ML



**Município de Jacareí**  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



verificação de risco. No entanto, esclareceu que realmente existiu esta grande diferença de preços o que tem dificultado a contratação e exigiu parecer jurídico da Procuradoria de Licitações.

A Diretora de Departamento- Laura, esclareceu quais são as demandas a serem votadas pela aprovação ou não. Em especial dois pedidos: 1- Estudo Ambiental do Núcleo Veraneio I; 2- Pacote de Serviços do Núcleo Bela Vista I e II;

Passou-se a votação nominal dos itens, votaram da seguinte forma:

- - Secretaria de Infraestrutura – André Luiz Assunção: **Aprovou as demandas.**
- - Secretaria de Planejamento – Roberta Guerra Roseback: **Aprovou as demandas.**
- - Secretaria de Meio Ambiente – Dannyel Arid Travinski: **Aprovou as demandas.**
- - Secretaria de Assistência Social – Ana Cássia Pires de Camargo: **Aprovou as demandas.**
- - Câmara Municipal de Jacareí – **Ausentes os Representantes**
- - Caixa Econômica Federal – **Ausentes os Representantes**
- - Causa Habitacional – Programa Habitacional – Maria de Fátima: Não conseguiu votar.
- - Causa Habitacional – Área de Regularização – **Ausentes os Representantes**
- - Causa Habitacional – Associação de Moradores – Caleb Dias: **Aprovou as demandas.**
- - Associação dos Engenheiros e Arquitetos – Regina Calvo: **Aprovou as demandas.**
- - Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil – **Ausentes os Representantes**

Observação nº 1: A Sra. Maria de Fátima, presente durante toda reunião, no momento da votação, se ausentou da reunião (sofreu uma desconexão) não conseguindo retornar em tempo hábil para votar. Desta maneira não houve computação de voto desta Categoria.

Observação nº 2: Considerando que a Sra. Maria Aparecida Mello (Titular da cadeira destinada a Associação dos Engenheiros e Arquitetos) é candidata a Vereadora, a representação de tal categoria ficou a cargo da Sra. Regina Calvo.

Considerando-se a exigência de maioria simples as demandas foram aprovadas pelo Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social por 6 votos favoráveis.

A apresentação, em slides, faz parte de presente ATA e será remetida, por e-mail em conjunto a esta.

Apos os agradecimentos finais a reunião foi encerrada as 10h43.

**- Final da Reunião: 10h43**

ML



**Município de Jacareí**  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



Nada mais a relatar, eu Thúlio D'Ávila, Diretor Geral da Fundação Pró-Lar,  
subscrevi a presente ata. Jacareí, 29.10.2020.

**ASSINATURAS:**

ROSA DE FÁTIMA RANGEL FRANÇA  
FRANÇA:01955380805

**Rosa de Fátima Rangel França –  
Presidente da Fundação Pró-Lar**

THULIO CORREA  
DAVILA:23111735885

**Thúlio Correa d'Ávila – Diretor Geral -  
FPL**

*Laura M. Pereti Simões*

**Laura Magnatti Pereti Simões –  
Diretora de Departamento – FPL**

*Wanderson Demétrius Rodrigues*  
**Wanderson Demétrius Rodrigues –  
Diretor de Departamento - FPL**

*Wellington Garcia*  
**Wellington Garcia – Engenheiro – FPL**

*Darli Isabel Sant'Anna*  
**Darli Isabel Sant'Anna – Diretora  
Técnica Social – FPL**

*Regina Calvo*  
**Regina Calvo – Associação de  
Engenheiros e Arquitetos**

*Ana de Cassia Pires de Camargo*  
**Ana de Cassia Pires de Camargo –  
Secretária de Assistência Social**

*Roberta Guerra Roseinback*  
**Roberta Guerra Roseinback –  
Secretaria de Planejamento**

*Dannyel Anid Travinski*  
**Dannyel Anid Travinski – Secretaria  
de Meio Ambiente**

*Maria Ligia Nakamura Guillem Vianna*  
**Maria Ligia Nakamura Guillem Vianna  
– Secretaria de Planejamento**

*Caleb Dias*  
**Caleb Dias – Associação de  
Moradores**

*André Assunção*  
**André Assunção – Secretaria de  
Infraestrutura**

*Maria de Fátima*  
**Maria de Fátima – Causa Habitacional**