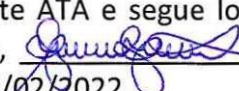


## ATA DE REUNIÃO

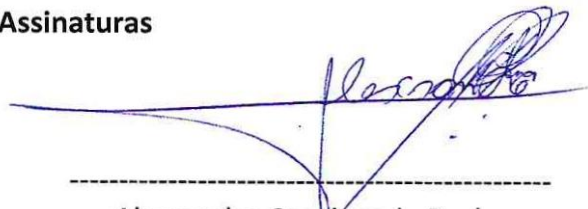
### CMHIS – Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social

<b>PROCESSO</b>	Nº 37.425/2021 – Concorrência Nº 003/2021
<b>PAUTA</b>	Contratação de empresa especializada para reforma de 15 (quinze) unidades habitacionais de interesse social no Município de Jacareí com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos.
<b>DATA</b>	18/02/2022
<b>LOCAL</b>	Reunião Presencial no Auditório do Paço Municipal 1ª Reunião CMHIS (Convite) Sexta-feira, 18 de fevereiro · 15:30 até 17:00
<b>PRESENTES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alexsandro Quadros da Rocha - Presidente – FPL</li><li>• Cleia de Freitas Botelho – Assessor – FPL</li><li>• Luana Maria dos Santos – Diretora Interina Departamento Habitacional – FPL</li><li>• Darli Isabel Sant’Ana – Diretora Técnica Social – FPL</li><li>• Luzanira Nunes C.Abreu – Supervisora Financeira - FPL</li><li>• Antônio Saulo Vieira – Diretor Geral – SIEM</li><li>• Cintia Franco Alvarenga Abdo – Diretora de Articulação de Programa Habitacional – SEGOVPLAN</li><li>• Roberta Guerra Rosemback – Arquiteta – SEGOVPLAN</li><li>• Márcia Lima Santos – Supervisora Monitoramento – SAS</li><li>• Dannyel Arid Travinski – Engenheiro Agrônomo – SMAZU</li><li>• Anderson Bezerra – Câmara Municipal de Jacareí</li><li>• Roberto de Abreu – Representante de Entidade Comunitária ou Organização Popular ligada à Habitação</li><li>• Thayara Brito Lisboa Almeida – Representante de Entidade Comunitária ou Organização Popular ligada à Habitação</li><li>• Lucimari Pagotto - Representante de Entidade Comunitária ou Organização Popular ligada à Habitação</li><li>• Sidnei Alves Ferreira - Representante de Entidade Comunitária ou Organização Popular ligada à Habitação</li><li>• Valter Machado Chaves - Representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí</li></ul>

- 1 Aos 18 dias do mês de fevereiro de 2022, em reunião presencial realizada no Auditório do Paço  
2 Municipal, às 15h30, estiveram presentes os acima citados para apresentação sobre a aprovação  
3 de contratação de empresa especializada que irá executar a reforma de 15 (quinze) unidades  
4 habitacionais de interesse social no Município de Jacareí com fornecimento de material, mão de  
5 obra e equipamentos.  
6 O Presidente Alex fez a abertura agradecendo a presença de todos e importância da continuidade  
7 deste projeto mediante sua aprovação. Na sequência passou a palavra para a Assessora Cleia que  
8 igualmente agradeceu a presença de todos e iniciou a apresentação com as explicações sobre o  
9 que é o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, como surgiu, principais atividades,

10 composição do Conselho, entre outras informações que constam nos slides que fazem parte  
11 desta ata. Também foi feita uma prestação de contas sobre as principais atividades que estão em  
12 andamento na Fundação Pró-Lar.  
13 Na sequência, o Sr. Sidnei fez uns questionamentos quanto viabilidade de execução do  
14 apresentado em função de orçamento disponível, sendo esclarecido pelo Presidente Alex que  
15 mediante necessidade, repasses poderão ser feitos pelo Sr. Prefeito, mas que para construção  
16 de casas em um volume maior, dependeria de recursos estaduais ou federais.  
17 Foi também apresentado o saldo do Fundo Municipal de Habitação Social (FMHIS) e as principais  
18 fichas disponíveis para uso.  
19 Em ato contínuo a palavra foi dada à Engenheira Luana que iniciou as explicações sobre a reforma  
20 dos imóveis, destacando a finalidade, maneira como foi feita a triagem, como também  
21 evidenciou as principais necessidades detectadas com algumas fotos destes imóveis vistoriados  
22 pela equipe técnica. Apresentou a planilha orçamentária feita para cada casa, elaborada com  
23 base nas tabelas de referência, destacando os serviços a serem executados, assim como a tabela  
24 de localização destes imóveis em bairros diversos.  
25 O Eng. Valter, representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos, manifestou interesse  
26 em receber a planilha orçamentária para análise, inclusive sugeriu que fosse disponibilizado em  
27 mapa a localização das reformas, então a Assessora Cleia informou que será encaminhada a  
28 referida planilha juntamente com a presente ata no e-mail de todos os presentes, esclarecendo  
29 que a mesma só não foi colocada na apresentação porque ficou muito extensa, e quanto ao mapa  
30 também seria providenciado.  
31 A Engenheira Luana finalizou sua apresentação passando o investimento máximo por casa e o  
32 total das 15 (quinze) reformas, no valor de R\$ 336.280,86 (trezentos e trinta e seis mil, duzentos  
33 e oitenta reais e oitenta e seis centavos), além do saldo disponível na ficha 18, a dotação  
34 orçamentária e a aprovação com parecer favorável da Procuradoria do Município para  
35 andamento da licitação.  
36 Finalizada a apresentação e esclarecidas as dúvidas a Assessora Cleia perguntou aos membros  
37 sobre aprovar ou não, e todos os presentes **aprovaram** por unanimidade. A apresentação, em  
38 slides, também faz parte da presente ATA e segue logo abaixo das assinaturas. Nada mais a  
39 relatar, eu Cleia de Freitas Botelho, , Assessora da Fundação Pró-Lar,  
40 subscrevi a presente ATA. Jacareí, 18/02/2022.


#### Assinaturas



Alexandro Quadros da Rocha  
Presidente – FPL



Cleia de Freitas Botelho  
Assessora – FPL



Luana Maria dos Santos  
Diretora Interina - FPL



Darli Isabel Sant'Ana  
Diretora Técnica Social - FPL



Luzanira Nunes/C. Abreu  
Supervisora Financeira - FPL

Antônio Saulo Vieira  
Diretor Geral - SIEM

Cintia Franco Alvarenga Abdo  
DAPH - SEGOVPLAN

Roberta Guerra Rosembach  
Arquiteta - SEGOVPLAN

Márcia Lima Santos  
Supervisora Monitoramento - SAS

Sidnei Alves Ferreira  
Representante de Entidade Comunitária ou  
Organização Popular ligada à Habitação

Thayara Brito Lisboa Almeida  
Representante de Entidade Comunitária ou  
Organização Popular ligada à Habitação

Lucimari Pagotto  
Representante de Entidade Comunitária ou  
Organização Popular ligada à Habitação

Roberto de Abreu

Representante de Entidade Comunitária ou  
Organização Popular ligada à Habitação

Valter Machado Chaves  
Associação dos Engenheiros e Arquitetos de  
Jacareí

Anderson Bezerra  
Câmara Municipal de Jacareí

SMAZU

RO  
RO

Roberto de Oliveira

RO

## ANEXO 1 SLIDES DA APRESENTAÇÃO



Município de Jacareí  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



# CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13327-100  
Telefone: (12) 3921-8402 / 3921-8472 / 3921-1053 / 3920-7700 / 3920-7801  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

1



Município de Jacareí  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



### PAUTA DO DIA 18 DE FEVEREIRO DE 2022:



1. Contratação de Empresa especializada para reforma de 15 (quinze) unidades habitacionais de interesse social no Município de Jacareí com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos.

Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13327-100  
Telefone: (12) 3921-8402 / 3921-8472 / 3921-1053 / 3920-7700 / 3920-7801  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br



**O QUE É O CMHIS?**

É um instrumento de gestão compartilhada que tem por finalidade propor e deliberar sobre as diretrizes, programas e ações relacionadas a área habitacional, principalmente para as famílias de baixa renda.



**O QUE É GESTÃO COMPARTILHADA?**

É uma gestão participativa e democrática, onde fazem parte diversos segmentos da sociedade.

Rua José Bonifácio, Nº 97 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13327-100  
Telefone: (12) 3021-0402 / 3021-0472 / 3021-1023 / 3021-7700 / 3021-7051  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

3



**COMO SURTIU ESTE CONSELHO?**

Através da Lei Nº 5.160, de 14 de Fevereiro de 2008, na qual também foi criado o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS.

**O QUE UM MEMBRO DO CMHIS PRECISA FAZER?**

- Participar de todas as reuniões realizadas;
- Propor e aprovar diretrizes e prioridades;
- Acompanhar e fiscalizar as contas do FMHIS, como também a execução dos programas habitacionais em que haja alocação de recurso do Fundo;



Rua José Bonifácio, Nº 97 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13327-100  
Telefone: (12) 3021-0402 / 3021-0472 / 3021-1023 / 3021-7700 / 3021-7051  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**COMO É A COMPOSIÇÃO DESTE CONSELHO?**

I- Presidente da Fundação Pró-Lar – exercerá a presidência;

II – Secretaria de Infraestrutura – exercerá a vice presidência;

III – Secretaria de Governo e Planejamento;

IV – Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana

V – Secretaria de Assistência Social;



Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12327-100  
Telefone: (12) 3901-6402 / 39016472 / 3901-1053 / 3903-7700 / 3903-7851  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

5



**COMO É A COMPOSIÇÃO DESTE CONSELHO?**

VI – Câmara Municipal de Jacareí;

VII – Caixa Econômica Federal;

VIII – **03 (três) representantes de movimentos da causa habitacional**

IX – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Jacareí;

X – Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil de Jacareí;

Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12327-100  
Telefone: (12) 3901-6402 / 39016472 / 3901-1053 / 3903-7700 / 3903-7851  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br



**OBSERVAÇÕES**

- Cada entidade ou órgão será representada por um titular e um suplente;
- O mandato será de 02(dois) anos, podendo ser renovado uma única vez;
- ¼ (um quarto) das vagas deverá ser composta por representantes de movimentos populares;
- Na falta de representatividade da AEAJ e Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil, a vaga poderá ser ocupada por outro representante da causa habitacional;
- A função de conselheiro não será remunerada.



**OBSERVAÇÕES**

Conforme Decreto Nº 839, de 22 Agosto de 2019, a ocupação de vagas destinadas a sociedade civil veda:



- I – servidores ocupantes de cargos em comissão ou função de confiança;
- II – parente em linha direta ou colateral;
- III – servidores efetivos nos conselhos vinculados a sua respectiva Secretaria, Autarquia ou Fundação.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'AL', 'Javier', 'Anderson', and others.



**PRESTAÇÃO DE CONTAS SOBRE AS PRINCIPAIS ATIVIDADES  
DA FUNDAÇÃO PRÓ-LAR QUE ESTÃO EM ANDAMENTO**

Rua José Benício, Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12207-100  
Telefone: (12) 3921-8402 / 392184-72 / 3921-1023 / 3923-7765 / 3923-7821  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

9



**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Núcleo	Regularização Fundiária - Cronograma de Trabalho Proposto de Acordo com o Plano de Governo										PFA 2023-2025	
	19 Set. 2021	29 Set. 2021	19 Set. 2022	29 Set. 2022	19 Set. 2023	29 Set. 2023	19 Set. 2024	29 Set. 2024	19 Set. 2025	29 Set. 2025	19 Set. 2026	29 Set. 2026
1 22 de Abril	Censo de 300 lotes											
2 Bela Vista I e II	Censo de 200 lotes											
3 Capelinho	Censo de 40 lotes											
4 Jd. Conquista	Censo de 240 lotes											
5 Rua Jovet	Censo de 50 lotes											
6 Veraneio Iaj	Censo de 150 lotes											
7 Vila Yocuru	Censo de 30 lotes											
8 Vila Itá e II	Censo de 200 lotes											
9 Mirassol	Censo de 200 lotes											
10 Jd. Panorama	Censo de 80 lotes											
11 Cordeão Valente	Censo de 200 lotes											
Núcleo	Status dos trabalhos											
1 22 de Abril	Estudos técnicos finalizados. Cadastro Social em curso. Previsão de entrega com a conclusão dos trabalhos em bairro prioritário para 2022.											
2 Bela Vista I e II	Estudos técnicos realizados, foram entregues em dez/2021, tratamentos técnicos e cumprimento dos cadastros sociais ao longo do ano, sendo este um bairro prioritário para o ano de 2022.											
3 Capelinho	O convênio com o Cidade Legal permite adiantar os estudos técnicos inicialmente previstos para o primeiro semestre de 2022, portanto, estima-se a conclusão da Regularização Fundiária de 2023 para 2024.											
4 Jd. Conquista	O convênio com o Cidade Legal permite adiantar os estudos técnicos inicialmente previstos para o segundo semestre de 2022, portanto, estima-se a conclusão da Regularização Fundiária de 2023 para 2024.											
5 Rua Jovet	Projeto de Regularização em ajustes finais, foram feitas demarcações e limpeza das casas em risco, das quais as famílias foram alocadas em Auxílio Aluguel. Ao longo de 2022 prevê-se o andamento da RUI/RS e a evolução da situação para conclusão dos estudos visando a recomposição do bairro, com previsão de término para 2023.											
6 Veraneio Iaj	Estudos técnicos realizados, em fase de tratamento de questões, o Cadastro Social está sendo realizado em virtude da existência dos vícios de saneamento e drenagem, com previsão de entrega de RUI/RS entre 2022 e 2023 para permitir o encaminhamento ao Cartório.											
7 Vila Yocuru	Incluído no Núcleo no Convênio Cidade Legal, aguardando emissão de ordem de serviço para liberação dos Estudos Técnicos.											
8 Vila Itá e II	Projeto Urbanístico finalizado, Cadastro Social em curso, em fase de prestação de documentação para ser entregue a CDT.											
9 Mirassol	Estudos técnicos feitos, Projeto Urbanístico concluído, expectativa de encaminhar a primeira etapa ao CDT no primeiro semestre de 2022, de forma que para a segunda fase, a Defensória deverá se manifestar sobre o escopo de intervenção do estudo de risco de área indicada para recomposição.											
10 Jd. Panorama	O convênio com o Cidade Legal permite adiantar os estudos técnicos inicialmente previstos para o segundo semestre de 2022, portanto, estima-se a conclusão da Regularização Fundiária de 2023 para 2024.											
11 Cordeão Valente	Aberto expediente. Publicado no B.O Nº 123/ Edital de Regularização Fundiária e Classificação como de Interesse Social, no qual o premissário foi notificado, tem-se ainda a inclusão do Núcleo no Convênio Cidade Legal, aguardando emissão de Estudos Técnicos.											

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Anderson' and 'Rob'.*

Rua José Benício, Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12207-100  
Telefone: (12) 3921-8402 / 392184-72 / 3921-1023 / 3923-7765 / 3923-7821  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

10





### HABITACIONAL

- Construção de 6 casas no Jd. Yolanda (obra em andamento).
- Projeto de Implantação de 57 unidades habitacionais para reassentamento de famílias da Estrada dos Paturis (aguardando as diretrizes).
- Doação de lotes e elaboração de projeto para as 29 famílias retiradas do Bela Vista I (12 projetos em andamento).
- Programas oferecidos pela Pró-Lar (Auxílio Aluguel, Planta Popular, etc)
- Programa Reforma Legal – substituição aos Programas CBMC, Pequenos Reparos e Bem Morar (enviado à Câmara para votação).
- Cadastro em Programas Habitacionais do Estado para obtenção de recursos para construção.

Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13027-100  
Telefone: (12) 3901-6402 / 3901-6472 / 3901-1025 / 3903-7700 / 3903-7801  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br



### SALDO ORÇAMENTÁRIO DO FMHIS

Data Número	Fonte de Recurso	Conta	Elemento de Despesa	Fornecimento		Pre Empenhado	Empenhado	Saldo	Disponível
				Fonte	Alterações				
Classificação Institucional Órgão: 06 - FUNDAÇÃO PRO LAR DE JACAREÍ									
Classificação Institucional UN: 06.01 - PRESIDÊNCIA DA FUNDAÇÃO PRO LAR DE JACAREÍ									
Classificação Institucional UN: 06.01.02 - FUNDO FONDIÁRIO DE MANUTENÇÃO DO INTERESSE SOCIAL									
- Funcional Programática Funcional Programática: 16.481.0014.2269 - Manutenção dos serviços administrativos do Gabinete do FMHIS									
14.02	Recursos Próprios de Fundos Especiais e Despesas - Variáveis	3.3.90.14.01	Diárias - Pessoa Civil	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
15.02	Recursos Próprios de Fundos Especiais e Despesas - Variáveis	3.3.90.39.01	Cursos Servicos de Terceiros Pessoas Jurídicas	50.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
16.02	Recursos Próprios de Fundos Especiais e Despesas - Variáveis	3.3.90.32.01	Indenizações e Passagens	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
17.02	Recursos Próprios de Fundos Especiais e Despesas - Variáveis	4.4.90.32.01	Equipamentos e Material Permanente	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00
- Funcional Programática Funcional Programática: 16.481.0014.2270 - Construção e Reformas de Casas				73.890,00	0,00	0,00	0,00	73.890,00	73.890,00
18.02	Recursos Próprios de Fundos Especiais e Despesas - Variáveis	3.3.90.39.01	Cursos Servicos de Terceiros Pessoas Jurídicas	794.000,00	0,00	0,00	0,00	794.000,00	794.000,00
- Funcional Programática Funcional Programática: 16.481.0014.2280 - Regularização Fundiária do Bairro de Interesse Social				794.350,00	0,00	0,00	0,00	794.350,00	794.350,00
19.02	Recursos Próprios de Fundos Especiais e Despesas - Variáveis	3.3.90.39.01	Cursos Servicos de Terceiros Pessoas Jurídicas	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	650.000,00
- Funcional Programática Funcional Programática: 16.481.0014.2297 - Edificações Destinadas a Permissão de Uso				650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	650.000,00
20.02	Recursos Próprios de Fundos Especiais e Despesas - Variáveis	3.3.90.39.01	Cursos Servicos de Terceiros Pessoas Jurídicas	500.000,00	0,00	0,00	177,55	759.822,44	759.822,44
				800.000,00	0,00	0,00	177,55	799.822,44	799.822,44
				2.317.390,00	0,00	0,00	177,55	2.317.212,44	2.317.212,44
				2.317.390,00	0,00	0,00	177,55	2.317.212,44	2.317.212,44
				2.317.390,00	0,00	0,00	177,55	2.317.212,44	2.317.212,44

**SALDO FINANCEIRO DO FMHIS = R\$ 1.176.112,50**

Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13027-100  
Telefone: (12) 3901-6402 / 3901-6472 / 3901-1025 / 3903-7700 / 3903-7801  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

Handwritten signatures and initials, including the name "Anderson" and "C. Anderson".



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**

**PROCESSO Nº 37.425/2021 – 04 Volumes  
CONCORRÊNCIA 003/2021**

Contratação de Empresa especializada para reforma de 15 (quinze) unidades habitacionais de interesse social no Município de Jacareí com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos.

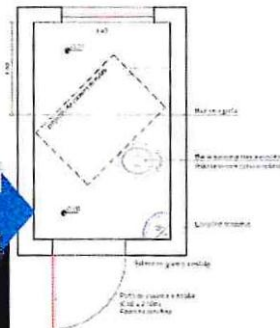


**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**

**FINALIDADE**

Melhorar as condições das moradias, com foco na resolução de problemas de **acessibilidade**.

- Segurança;
- Salubridade;
- Instalações elétricas e hidráulicas;
- Fechamentos e acabamentos.



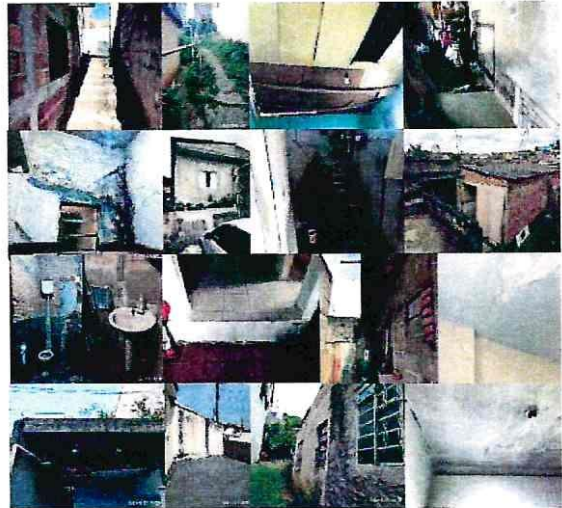
Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Rob', 'Anderson', and others.



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**

**TRIAGEM**

Público alvo: PCD e Idosos;  
Critérios sociais da FPL;  
Demanda enviada pela SS;  
Localização (Viabilizar a contratação).



Rua José Bonifácio Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12207-100  
Telefone: (12) 3901-0402 / 39010472 / 3901-1000 / 390097702 / 39010200  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**



Rua José Bonifácio Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12207-100  
Telefone: (12) 3901-0402 / 39010472 / 3901-1000 / 390097702 / 39010200  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**



Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12247-100  
Telefone: (12) 3921-6402 / 39216470 / 3921-1022 / 3922-7705 / 3922-7321  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**



Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12247-100  
Telefone: (12) 3921-6402 / 39216470 / 3921-1022 / 3922-7705 / 3922-7321  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name "Anderson" and various initials.



Município de Jacareí  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ  
FUNDAÇÃO PRÓ-LAR DE JACAREÍ  
DEPARTAMENTO HABITACIONAL



OBRA: REFORMA DE QUINZE UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES ORÇAMENTO INDIVIDUAL 515						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	RS UNID.	RS TOTAL
1	RESERVENÇA 1	ROBERTA CAVIOLAN VENCIGLARI COSTA				
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES				702,06
1.1.1	173002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	0,00	340,81	340,28
1.1.2	17000	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	M3	12,12	7,29	88,37
1.1.3	10368	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARDA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	12,12	21,20	258,94
1.1.4	10210	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 10M	M3/KM	36,36	2,08	75,09
1.2		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				487,18
1.2.1	45504	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM OBRA, ITILADOS OU BLOCOS	M3	0,31	22,67	18,50
1.2.2	175200	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,17	192,76	32,77
1.2.3	02 102 200045 DER	Demolição de revestimento de azulejo ou lamina	M2	29,23	4,21	120,22
1.2.4	02 102 09901 DER	Demolição de esquadria metálica sem reaparelhamento	M2	1,70	8,49	14,09
1.2.5	108228	RETRABA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	2,00	32,08	64,16
1.2.6	95001	REMOÇÃO DE POSTE DE ENTRADA DE ENERGIAMENTO BAIXA TENSÃO GALVANIZADO	UN	1,00	102,77	102,77
1.2.7	105001	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	5,20	4,27	22,16
1.2.8	47631	DEMOLIÇÃO DE ARMAZENAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPARELHAMENTO 40_130817	M2	12,75	1,12	14,07
1.2.9	10100	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 10KM	M3	2,80	7,40	20,72
1.2.10	10110	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 10M	M3/KM	4,50	1,53	7,08

Orçamento completo

Rua José Bonifácio, Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13307-100  
Telefone: (11) 3951-0400 / 39510472 / 3951-1003 / 3953-7700 / 3953-7551  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

19



Município de Jacareí  
Fundação Pró-Lar de Jacareí



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**

**PRINCIPAIS REPAROS**

Instalações elétricas, reboco de paredes, telhado e pintura de acabamento.

*Handwritten signature*

Rua José Bonifácio, Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 13307-100  
Telefone: (11) 3951-0400 / 39510472 / 3951-1003 / 3953-7700 / 3953-7551  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

20

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Anderson



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**

Residência	Endereço
01	Rua Rogério Silva, 184, Jardim Paraíso
02	Rua Rogério Silva, 177, Jardim Paraíso
03	Avenida Alfredo Blois, 329, Jardim Maria Amélia A
04	Rua Bahia, 198, Centro
05	Rua João Feliciano, 211, Jardim Bela Vista
06	Avenida Conselheiro Antonio Prado, 269, casa 05, Centro
07	Rua Primeiro de Julho, 132, Conjunto 22 de Abril
08	Estrada do Matadouro, 245, Bairro do Poço
09	Avenida Adelaide da Silva Bissoli, 110, Jardim Maria Amélia
10	Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, 40, Jardim Flórida
11	Rua Francisca Julia, 241, Vila Santa Maria
12	Avenida Jurandir Fonsi, 73, Jardim do Vale
13	Rua Ulah, 446, Jardim Flórida
14	Vila Joaquim Narciso Ramos, 71 - Centro
15	Rua Novo Horizonte, 115, Jardim Panorama

Os imóveis estão localizados em diversos bairros.



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**

**INVESTIMENTO**

Custo máximo/imóvel:

R\$ 27.295,18

(mão-de-obra e material)

**CUSTO TOTAL: 336.280,86**

(Trezentos e trinta e seis mil duzentos e oitenta reais e oitenta e seis centavos)

OBRA: REFORMA DE QUINZE UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES			
ORÇAMENTO OBRA			
ITEM	DESCRIÇÃO	PROPRIETÁRIO	R\$ TOTAL POR RESIDÊNCIA COM 20,80% DE BDI
1.	RESIDÊNCIA 1	ROBERTA CAROLINA VENEZIANI COSTA	27.825,40
2.	RESIDÊNCIA 2	IVAN SOARES DOS SANTOS	26.100,28
3.	RESIDÊNCIA 3	CLEONTE MARIA BETERIA CUSTODIO	27.154,61
4.	RESIDÊNCIA 4	KELI CRISTINA DA SILVA MARCOS	22.506,39
5.	RESIDÊNCIA 5	NEUSA MARIA DA SILVA BARROS	14.627,70
6.	RESIDÊNCIA 6	RAMIRO JOSÉ RODRIGUES RODRIGUES	27.827,50
7.	RESIDÊNCIA 7	NEA REGINA DE MIRANDA	16.510,27
8.	RESIDÊNCIA 8	FEDINA DA SILVA	21.048,08
9.	RESIDÊNCIA 9	ANA MARIA SOUZA DOS SANTOS	24.227,16
10.	RESIDÊNCIA 10	MARIA DA GLÓRIA RODRIGUES	22.853,00
11.	RESIDÊNCIA 11	ANTÔNIO HENRIQUE LOPES	20.582,33
12.	RESIDÊNCIA 12	JOSANA DE SOUZA	22.109,28
13.	RESIDÊNCIA 13	DANIELA MARIA COSTA MARINO	14.108,02
14.	RESIDÊNCIA 14	VERA LUCIA MENDES DA SILVA	13.847,00
15.	RESIDÊNCIA 15	MARIA LUCIA DE SOUZA	25.500,28
<b>TOTAL GERAL</b>			<b>336.280,86</b>

NOTA: EM TODOS OS SERVIÇOS ESTÃO INCLUIDOS IMPOSTOS DE OBRAS E MATERIAL  
TABELA RES. 31/78 EOP. ANEXO 2011, TROPISM OUTUBRO/2011 E SERVIÇOS OUTUBRO/2011

*Handwritten signatures and notes:*  
- A large signature on the left side.  
- A signature "Anderson" at the bottom right.  
- A signature "J. Junior" on the right side.  
- A blue arrow pointing to the total value in the table.  
- The number "22" written near the arrow.



**REFORMA DE 15 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE DE SOCIAL**

**INVESTIMENTO TOTAL: R\$ 336.280,86**

- Ficha 18 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica
- Saldo - R\$ 794.390,00
- Dotação – 16.482.0014.2270.3.3.90.39.00
- Abertura de licitação aprovada pela Procuradoria do Município com parecer jurídico

Rua José Bonifácio, Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12227-100  
Telefone: (12) 3901-0402 / 390104-72 / 3901-1003 / 3903-7700 / 3902-7001  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

23



**DÚVIDAS?**



Rua José Bonifácio, Nº 37 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12227-100  
Telefone: (12) 3901-0402 / 390104-72 / 3901-1003 / 3903-7700 / 3902-7001  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

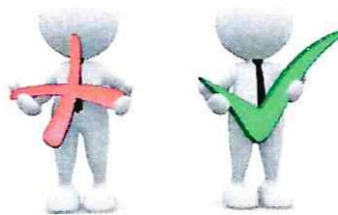
24

*Handwritten signatures and notes in blue ink:*

- Initials "AL" on the left.
- A large signature "Anderson" at the bottom right.
- Other illegible signatures and initials scattered across the bottom right area.



Diante do apresentado pergunto aos senhores....  
Todos aprovam a contratação?



Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12227-100  
Telefone: (12) 3921-0402 / 392104-72 / 3921-1023 / 3973-7788 / 3922-7851  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

25



**Obrigada a todos!**

Rua José Bonifácio, Nº 87 - Centro - Jacareí - SP CEP: 12227-100  
Telefone: (12) 3921-0402 / 392104-72 / 3921-1023 / 3922-7788 / 3922-7851  
E-mail: prolar@jacarei.sp.gov.br

26



*[Handwritten signatures in blue ink, including names like Anderson and others]*



# Pro

Refor  
Locali

## Legenda

-  IDOSOS
-  PCD

Bairro do Poço

Florida

Centro

Vila Zezé

Jardim Bela Vista

Jd. Maria Amélia

Jardim Paraíso

Panorama

Jardim do Vale

Google

Image © 20

6 km

